



Die erste Portallösung einer
interoperabel-darstellenden Gesamtnutzung
des Abgabestandards

Geförderte Initiative durch:

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



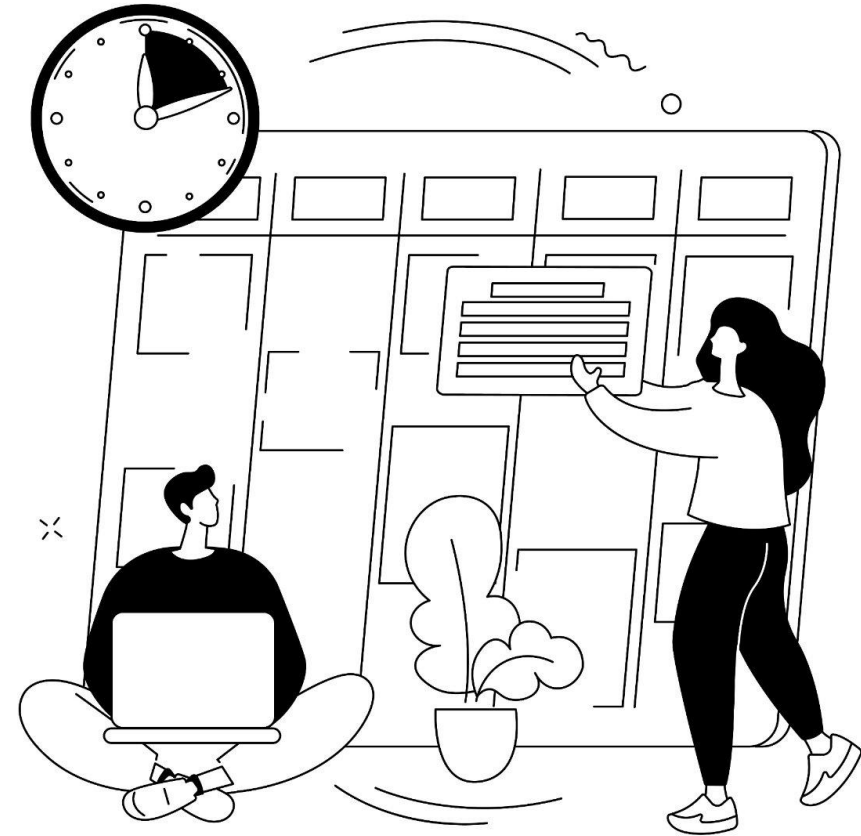
Was ist XPLANUNG24?

Sie suchen einen Partner als Gesamtlösung rund um das Thema XPlanung? Sie müssen bestehende Planwerke nach XPlanung überführen oder möchten die Überführung eines Planes nach XPlanung im laufenden Bauleitplanverfahren an einen Experten übergeben? Mit unserem Dreiklang **Beratung – Digitalisierung – Technologiелösungen** für Sie im Handumdrehen gemeistert.

XPLANUNG24 begleitet Sie bei der Sammlung, Sichtung, Beauftragung, Abnahme bis hin zur Veröffentlichung Ihrer Pläne.

Alles an einem Ort – bequem in unserer smarten Portallösung ohne Kauf und Installation zusätzlicher Software zum besten Preis-Leistungsverhältnis und für alle einfach zu bedienen und erreichen.

Damit erfüllen wir die Grundvoraussetzung einer interoperabel-darstellenden Gesamtnutzung des Abgabestandard innerhalb der ersten Portallösung mit diesem Ansatz in Deutschland.





Beratung

für alle Fragen rund um den verbindlichen
Standard XPlanung und digitale Bauleitplanung



Beratung

Bei uns erhalten Sie kostenlose und professionelle Beratung zum Thema XPlanung - von unserem Expertenbüro > **Spacedatists**, bekannt aus der Rahmenvertragsinitiative NRW.

Funktionen

- ✓ Einfach kostenlosen Termin eigenständig buchen
- ✓ Individueller CheckUp – wo stehen Sie mit XPlanung – wohin möchten Sie?
- ✓ Erstellung von individuellen Fahrplänen für die strategische, personelle, strukturelle und technologische Umsetzung von XPlanung
- ✓ Kosten- und Technologieoptimierung

Ihr Gespräch mit unserem XPlanung-Experten



Besprechung mit Ihrem XPlanung-Experten



Ihr kostenloses Beratungsangebot... [Weitere Informationen](#)

30 Minuten

Buchung für **Besprechung mit Ihrem XPlanung-Experten**

MITARBEITER AUSWÄHLEN (OPTIONAL)

Jeder

November 05

DATUM

UHRZEIT

< > November 2025

| S | M | D | M | D | F | S |
|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | 1 |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 30 | | | | | | |

15:30

16:00

Alle Zeiten sind in \ (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Wien \.

IHRE DETAILS HINZUFÜGEN

Vor- und Nachname *

Vor- und Nachname

Fügen Sie spezielle Wünsche hinzu.

Alle speziellen Anfragen hinzufügen



Digitalisierung

XPlanung-konforme Begleitung Ihrer
Bauleitplanverfahren und Konvertierung von
Bestandsplänen



Digitalisierung

Sie müssen Ihre Bauleitplanverfahren XPlanung-konform abschließen? Sie möchten Ihren FNP in den Standard XPlanung überführen. Sie haben Bestandspläne, die der XPlanung-Pflicht unterliegen? Kein Problem – unsere Expertenbüros schaffen jede Herausforderung!

Funktionen

- ✓ Einfach unverbindliches und kostenloses Angebot für die Konvertierung Ihres Plans anfordern
- ✓ Angebote vergleichen und Auftragsverfahren online abwickeln
- ✓ Beratung zu individuellen Förderprogrammen der Länder inklusive!
- ✓ Endstufen-Digitalisierung mit der Erfahrung aus über 10.000 digitalisierten Planwerken

Unsere Expertenbüros



Wir planen Stadt und Stadtteil, Ort, Quartier und Vorhaben, wir begleiten Sie durch Bebauungsplanverfahren, stimmen alles mit allen ab, kommunizieren für Sie, arbeiten für die Änderung von Flächennutzungs- und Regionalplänen, formulieren Satzungen, wir prüfen Machbarkeiten. Wir digitalisieren Ihre Pläne natürlich auch, wenn wir nicht im Planverfahren beteiligt sind bzw. waren!

Unsere langjährige Erfahrung als Planungsbüro flankieren wir mit unserem fachlichen und technischen Know-How im Bereich XPlanung, um ihr Planverfahren XPlanung-konform zu begleiten.

<https://www.bki-aachen.de>

Bekannt aus:

- Rahmenvertragsinitiative NRW (Digitalisierung von Bestands-Bebauungsplänen)
- Rahmenvertragsinitiative NRW (Digitalisierung von Bestands-Flächennutzungsplänen)
- XPlanung-konforme Umsetzung von Bebauungsplänen für Attendorf und den Kreis Kleve
- XPlanung-konforme Umsetzung von Flächennutzungsplänen für die Stadt Münster



Spacedatists ist First Mover hinsichtlich der Beratung und Digitalisierung im Bereich XPlanung. Als Themenpatte in der Rahmenvertragsinitiative NRW berät Spacedatists Kommunen und Landesministerien bei der effizienten und praktischen Umsetzung des verbindlichen Standards durch Workshops, Hilfestellung bei Leistungsverzeichnissen und der Klärung fachlicher sowie technischer Fragen. Wir bringen zudem XPlanung in die Berufsausbildung, die Hochschullehre und die Forschung.

<https://www.spacedatists.de>

Bekannt aus:

- Rahmenvertragsinitiative NRW
- PlanDigital – Digitale Flächennutzungspläne in Niedersachsen
- XPlanung-konforme Umsetzung aller Bauleitpläne in Sachsen-Anhalt
- XPlanung-konforme Umsetzung aller Bauleitpläne in Mecklenburg-Vorpommern
- XPlanung-konforme Umsetzung von Bebauungsplänen für die den Landkreis Kleve
- Offizieller Berater für das Thema XPlanung für alle Kommunen in Brandenburg



RMK ist mit über 90 Mitarbeiter*innen und Standorten in Celle und Freising als langjähriger Partner im Geodateservice, Management Consulting und Ingenieur- und Vermessungswesen aktiv. Seit über 25 Jahren kümmern wir uns deutschlandweit um die Digitalisierung von Bauleitplänen und sind mittlerweile eines der führenden Büros bei der XPlanung-konformen Erfassung. Mit unserem erfahrenen und eingespielten Team machen auch Ihre Planungsdaten fit für XPlanung.

<https://www.rmconsult.de>

Bekannt aus:

- Rahmenvertragsinitiative NRW
- XPlanung-konforme Umsetzung von Bebauungsplänen für die den Landkreis Kleve
- PlanDigital – Digitale Flächennutzungspläne in Niedersachsen
- XPlanung-konforme Umsetzung von Bebauungsplänen für die Stadt Nürnberg
- XPlanung-konforme Umsetzung von Bebauungsplänen für die Stadt Wiesbaden



geoGLIS verfügt über umfangreiche Erfahrungen im Bereich XPlanung sowohl bei der Digitalisierung von Bauleitplänen als auch bei der Beratung von Kommunen. Wir haben für Schleswig-Holstein, Sachsen-Anhalt und den Freistaat Bayern Leitfäden XPlanung erstellt und individuelle Pflichtenhefte für Kommunen entwickelt. Unser Team wird von Experten der IP SYSCON GmbH in konkreten Fragen zum Standard XPlanung unterstützt.

<https://www.geoglis.de>

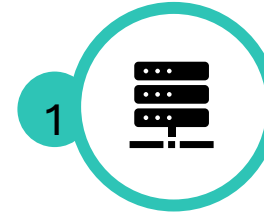
Bekannt aus:

- Rahmenvertragsinitiative NRW
- PlanDigital – Digitale Flächennutzungspläne in Niedersachsen
- XPlanung-konforme Umsetzung aller Bauleitpläne in Sachsen-Anhalt
- XPlanung-konforme Umsetzung aller Bauleitpläne in Mecklenburg-Vorpommern
- XPlanung-konforme Umsetzung von Bebauungsplänen für die Städte Nürnberg und Reinbek
- Erstellung landesweiter Leitfäden XPlanung für Schleswig-Holstein, Sachsen-Anhalt und den Freistaat Bayern



Unsere Technologie-Lösungen

für Ihre Herausforderungen



Plan-
verwaltung



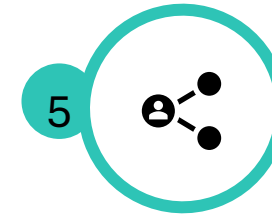
Web-Viewer



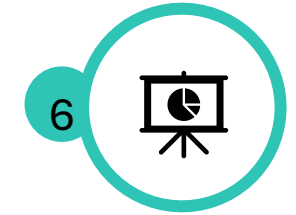
Marktplatz



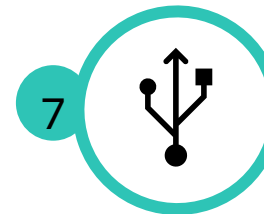
Online Prüfung
& Abnahme



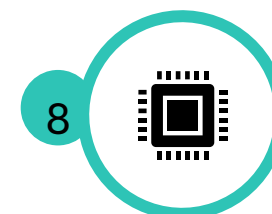
Teilen &
Veröffentlichen



Auswertung



QGIS Plugin



KI-
Entwicklung



Öko-System

1. Planverwaltung

Laden Sie Ihre bestehenden XPlan-GML Dateien einfach in Ihren Account und behalten Sie die Übersicht. Verwaltung und Struktur ganz einfach online für Ihre Bauleitpläne.

Funktionen

- ✓ Suche und Filterung Ihrer Pläne
- ✓ Ordnen nach Name, Datum, Planart, Gemeinde, Ortsteil,...
- ✓ Verschiedene Ansichten für Ihren persönlichen Stil
- ✓ Verwaltungsfunktionen einfach per Untermenü für jeden Plan durchschalten

The screenshot displays the XPlan-GML management interface. The top section, titled 'Meine Pläne (215 / 9999)', shows a grid of plan cards. Each card includes the plan name, number, and a brief description. The bottom section, titled 'Aufträge (5)', shows a list of orders with their status and progress. The interface includes search and filter options at the top of each section.

Meine Pläne (215 / 9999)

| Plan Name | Plan Nummer | Planart | Technischer Plansteller |
|---|-----------------------------|--|--|
| Moosstraße Laarmannstraße (Urschrift) | DE_5513005_B17_3L2 | Planart: Qualifizierter BPlan nach §30 Abs. 1 BauGB. | Technischer Plansteller: Spacedatista GmbH |
| Flächennutzungsplan Filderstadt FNP 2035 | FNP_58160077077 | Planart: Flächennutzungsplan nach § 5 BauGB. | Technischer Plansteller: Spacedatista GmbH |
| Bebauungsplan Nr. 14 - Rheinstraße / Kölner Straße - | DE_0537402034_17 | Planart: Sonstige Planart. | Technischer Plansteller: Spacedatista GmbH |
| Bebauungsplan Nr. 172 | DE_08184102_8172_00 | Planart: Planwerk der verbindlichen Bauleitplanung auf kommunal... | Technischer Plansteller: Spacedatista GmbH |
| Bebauungsplan Nr. 129 "Ober-Eschbacher Straße Am Sauereck" | DE_06434001329_00 | Planart: Planwerk der verbindlichen Bauleitplanung auf kommunal... | Technischer Plansteller: Spacedatista GmbH |
| 32. Änderung des Flächennutzungsplanes (32. Änderung) | DE_03450004_FNP32_132_Ä | Planart: Flächennutzungsplan nach § 5 BauGB. | Technischer Plansteller: Spacedatista GmbH |
| Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet G3_150010000000_Dessau_BP | Dessau_BP_701_G3 | Planart: Qualifizierter BPlan nach §30 Abs. 1 BauGB. | Technischer Plansteller: Spacedatista GmbH |
| Am Immenhorst 2. BA | DE_130765665_BP_011 | Planart: Planwerk der verbindlichen Bauleitplanung auf kommunal... | Technischer Plansteller: Spacedatista GmbH |
| Am Immenhorst | DE_130765665_BP_010 | Planart: Planwerk der verbindlichen Bauleitplanung auf kommunal... | Technischer Plansteller: Spacedatista GmbH |
| Am Immenhorst | DE_130765665_BP_010_03Ae | Planart: Planwerk der verbindlichen Bauleitplanung auf kommunal... | Technischer Plansteller: Spacedatista GmbH |
| Industriegebiet Pommerndreieck 2. Teilabschnitt | DE_130735355_BP_001 - BPlan | Planart: Planwerk der verbindlichen Bauleitplanung auf kommunal... | Technischer Plansteller: Spacedatista GmbH |

Aufträge (5)

| Entwurf | Angebote werden ein... | Betauftrag | In Bearbeitung | Zur Abnahme | Abgeschlossen |
|---------|------------------------|------------|----------------|-------------|---------------|
| 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | 0 |

Auftrag: a80do - DE_130730080_BP_004_02Ae - BPlan Nr. 4, 2. Änderung Sassnitz, Stadt Mukraner Straße / 2. Bauabschnitt
Erstellt: vor 1 Monat
Ersteller: Stadt Sassnitz
Fortschritt: Zur Abnahme (80%)

Auftrag: 8org6 - DE_130735355_BP_001_01Ae - BPlan Nr. 1, 1. Änderung Richtenberg, Stadt Gewerbegebiet Richtenberg
Erstellt: vor 1 Monat
Ersteller: Stadt Richtenberg
Fortschritt: In Bearbeitung (80%)

Auftrag: fw078 - DE_130735355_BP_001 - BPlan Nr. 1, Ursprungsplan Velgast Gewerbegebiet Velgast-Süd
Erstellt: vor 1 Monat
Ersteller: Gemeinde Velgast
Fortschritt: Zur Abnahme (80%)

Auftrag: dwlwe - DE_130735354_BP_002 - BPlan Nr. 2 Wiek a. Darß Ortszentrum
Erstellt: vor 1 Monat
Ersteller: Gemeinde Wiek a. Darß
Fortschritt: Zur Abnahme (80%)

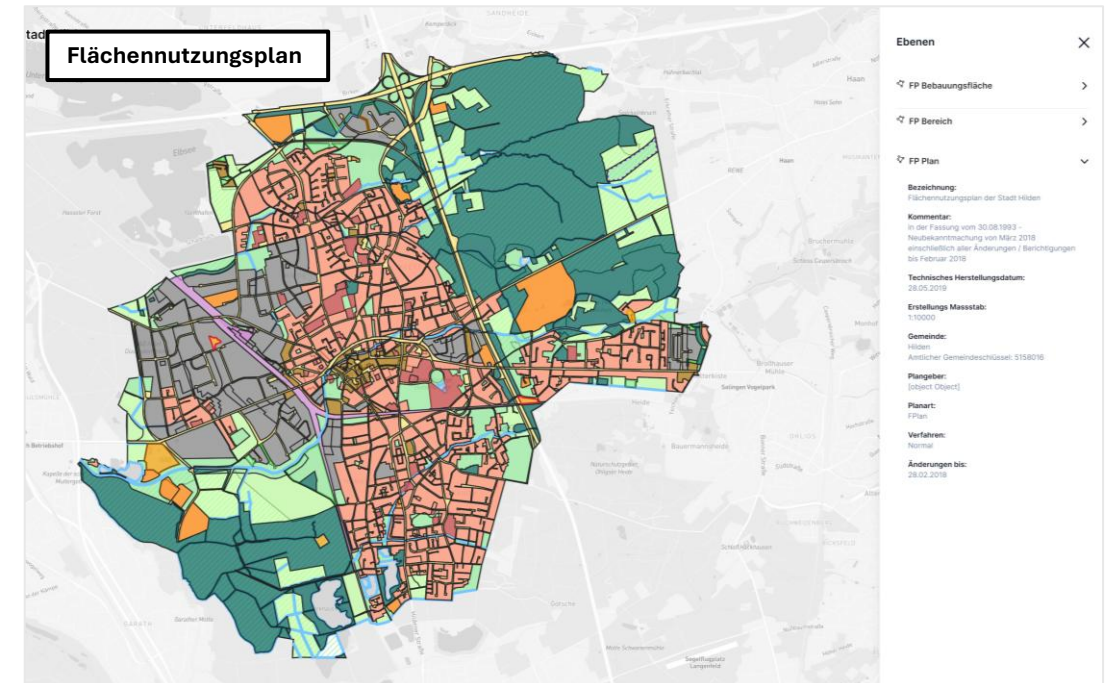
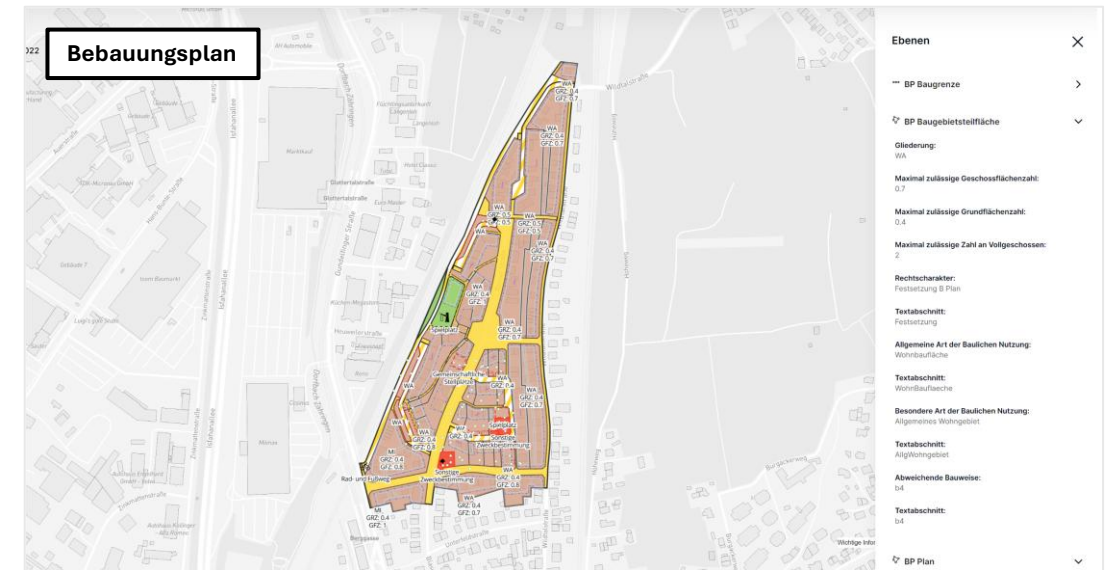
Auftrag: keg84 - DE_130730089_BP_004_2 - BPlan Nr. 4.2 Süderholz OT Klevenow/Barkow Industriegebiet Pommerndreieck 2. Teilabschnitt
Erstellt: vor 1 Monat
Ersteller: Gemeinde Süderholz
Fortschritt: Zur Abnahme (80%)

2. Web-Viewer

Betrachten Sie Ihre Pläne im Web-basierten Karten-Viewer von XPLANUNG24 – bequem und in Sekundenschnelle!

Funktionen

- ✓ XPlanung-konforme Darstellung von Plänen
(BP & FNP & RP, Teil- & Vollvektoriert)
- ✓ Auslesen aller Objektinformationen
(Art- und Maß d. baul. Nutzung, XPlanung-Attribute, Planverfahrensdaten)
- ✓ Darstellung von Textlichen Festsetzungen
(Auslesen aller Textabschnitte in einem Objekt)
- ✓ Anzeigen aller Plandokumente
(Urkunde, Gutachten, Begründung, usw.)
- ✓ Plan-Darstellung auf unterschiedlichen Kartendiensten
(Satelliten-, Terrain- Dreidimensionale- und Umgebungskarten)



3. Marktplatz

Unser Pool an zertifizierten XPlanung-Experten unterstützt Sie bei der Erstellung oder Änderung Ihrer Pläne.

In 3 Schritten zu Ihrem XPlan:

- 1 Erstellen Sie einen neuen Auftrag und entscheiden Sie sich für eine Art der Ausschreibung .
- 2 Vergleichen Sie Angebote und wählen Sie Ihren Experten aus
- 3 Prüfen Sie den fertiggestellten Plan online und kommunizieren Sie Änderungswünsche direkt im Plan.

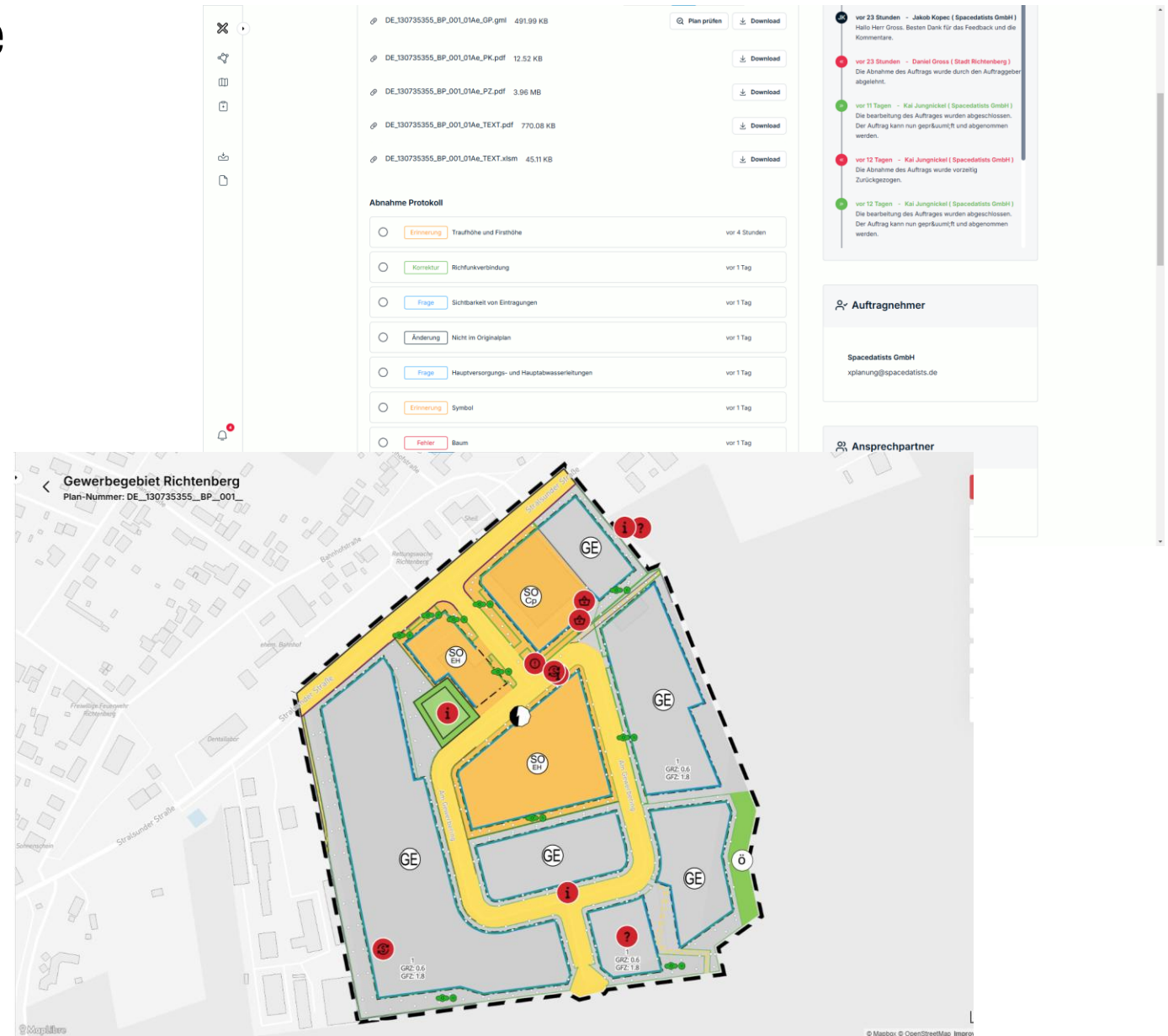
The screenshot displays the XPlanung software interface. At the top, a map shows a residential area with various colored zones and labels like 'Bebauungsplan Nr. 2150 Am Papierbach'. Below the map, a sidebar lists several tasks (Aufträge) with their IDs and creation dates. The main area features a 'Neuer Auftrag erfassen' (New Task) form. This form includes a progress bar with steps: 'Art des Auftrags' (selected), 'Zuständige Gemeinde', 'Angaben zum Planwerk', 'Angaben zum Auftragsumfang', 'Sonstige Anforderungen', and 'Bestandsunterlagen hochladen'. The form fields include: 'Bezeichnung des Auftrags', 'Größe des Plangebiets in ha?' (optional), 'Erfassungstiefe' (optional), 'Lieferdatum des Auftrags' (optional), 'Aktueller Rechtsstand' (optional), 'Textliche Festsetzungen' (optional), 'Verfahren' (optional), 'Gewünschte XPlan Version' (optional), and 'Projektion' (optional). At the bottom right, there are buttons for 'Schließen', 'Zurück', and 'Weiter'. A small dialog box on the right side of the map asks 'Änderung zum Plan beauftragen' (Request change to the plan) and provides instructions on how to proceed with changes.

4. Online Prüfung & Abnahme

Im Auftragsmanagement können Sie die erstellte GML-Datei betrachten und prüfen; darüber hinaus können Sie direkt im Plan Fehler, Änderungswünsche und sonstige Kommentare an den Dienstleister übermitteln.

Funktionen

- ✓ XPlanung-konforme Darstellung von Plänen
(BP & FNP, Teil- & Vollvektoriisiert)
- ✓ Änderungswünsche und Korrekturen direkt im Plan erstellen
(Direkte Kommunikation mit Planersteller im Plan möglich)
- ✓ Korrekturen einfordern und überwachen
(Alle Aufgaben werden automatisch als Checkliste erstellt)



5. Teilen & Veröffentlichen

Veröffentlichen Sie Ihre Pläne mit nur einem Klick über XPLANUNG24. Einfache Veröffentlichungslösungen mit vollständiger Integration in Ihre bestehenden Systeme.

Funktionen

- ✓ Teilen Sie Ihre Pläne per Direktlink oder passwortgeschützt mit anderen Personen
- ✓ Fassen Sie Pläne in einer Karte zusammen
- ✓ Veröffentlichen Sie Ihre Pläne und thematischen Karten auf Ihrer Homepage – komplette Integration des Viewers als iFrame
- ✓ Mit WFS-Funktionen einfach einzelne Pläne, Karten oder die gesamte Datensammlung in GIS/CAD-Systemen oder Geoportalen einbinden

The screenshot displays the XPLANUNG24 web application interface. At the top, a map of Bad Homburg v.d.H. is shown with several planning areas highlighted in blue. The interface includes a search bar, a list of available plans on the right, and a detailed view of a specific plan at the bottom.

Plan zur Karte hinzufügen

Gruppieren Sie Ihre XPläne auf eigenen Karten und teilen Sie diese mit Bürgern, Partnern oder veröffentlichen Sie diese auf Ihrer Webseite.

Verfügbare Pläne:

- Bebauungsplan Nr. 08/2018 "Wohnbau..."
- Bebauungsplan Nr. 08/2018 "Wohnbau..."
- Bebauungsplan Nr. 08/2018 "Wohnbau..."
- Bebauungsplan Nr. 08/2018 "Wohnbau..."
- Bebauungsplan Nr. 10 - Wohnbau D...
- Bebauungsplan Nr. 104 - Horneswall, Burg...
- Bebauungsplan Nr. 107 - Horneswall - (Lk...
- Bebauungsplan Nr. 107.1. Änderung - He...
- Bebauungsplan Nr. 112 "Erweiterung Gew...
- Bebauungsplan Nr. 112 "Wissenschafts- u...
- Bebauungsplan Nr. 113 Gewerbegebiet Rb...
- Bebauungsplan Nr. 116c Karstenweg (Lrs...
- Bebauungsplan Nr. 117 "Friesenstraße, Se...
- Bebauungsplan Nr. 119 - Baugebiet Am Wl...
- Bebauungsplan Nr. 126 "Olper Straße - El...
- Bebauungsplan Nr. 129 "Ober-Eschbach...
- Bebauungsplan Nr. 14 - Rheinstrasse / Kib...
- Bebauungsplan Nr. 14 "Erweiterung des G...

Bebauungsplan Nr. 65 B Triftstrasse, Heuchelheimer Strasse, Lechweidstrasse, Saalburgstrasse, Götzennühlenweg
Plan-Nummer: DE_06434001.058_00

Ebenen

- BP Nutzungsartenkategorie
- BP Baugebietsschfläche

Planen und Bauen

Bebauungspläne

Auf dieser Seite bieten wir Ihnen die Möglichkeit, Bebauungspläne der Stadt Bad Homburg einzusehen und sich die Informationen dazu anzeigen zu lassen. Über den Link zur GeoKarte können Sie Bebauungspläne über eine interaktive Karte suchen.

Alle folgend zur Verfügung gestellten Dokumente dienen lediglich zu Informationszwecken. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden. Für eine planungsrechtliche Beratung stehen Ihnen die angegebenen Ansprechpartner zur Verfügung.

Im Rahmen der Digitalisierung der Verwaltung löst die Stadt schrittweise neue und auch alte rechtskräftige Bebauungspläne in das digitale X-Plan-Format (gml) überführen. Entsprechend dem X-Plan-Datenmodell sind die Flächennutzungen und die überbaubaren Grundstücksflächen innerhalb des Plangebietes des Bebauungsplanes vollständig vektorisiert erfasst. Die Pläne sind mit Sachinformationen wie z.B. zum Maß der Nutzung und zur Zweckbestimmung versehen. Mit XPlanung wird der verlustfreie Austausch von Planungsdaten zwischen den Kommunen und Bauherren, Investoren und Architekten möglich.

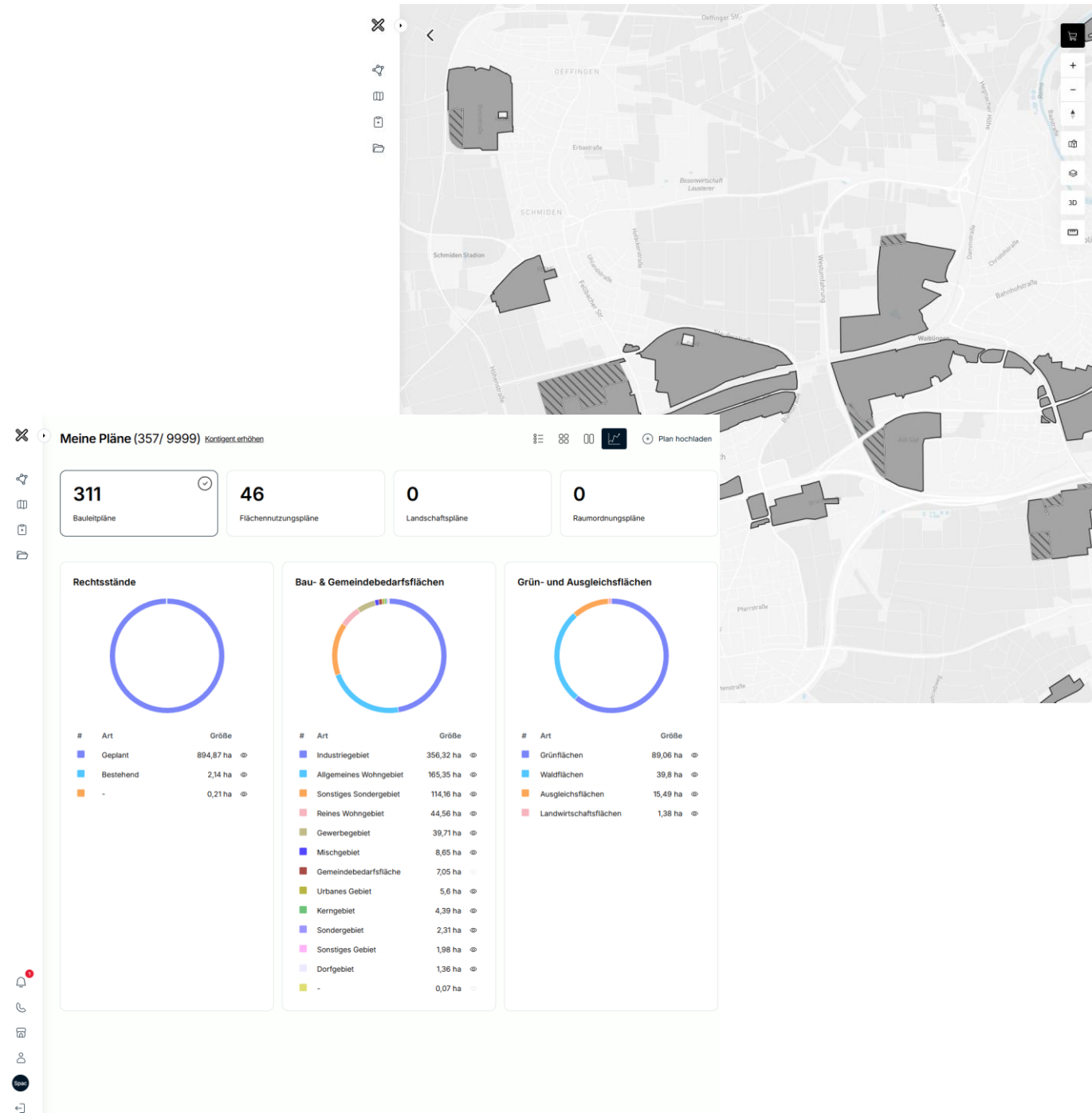
Die bereits vorliegenden Bebauungspläne im gml-Format können heruntergeladen werden. Sie finden diese unter den jeweiligen Bebauungsplänen zusätzlich zum PDF-Format. Als Originaldokument in Papierform sind die Bebauungspläne während der allgemeinen Dienstzeiten in den Räumlichkeiten des Fachbereichs Stadtplanung einsehbar.

6. Auswertung

Das erste Dashboard-Tool für Ihre XPläne. Alle Flächen und Objekte über alle GMLs in Ihrem Account im Blick behalten und monitoren.

Funktionen

- ✓ Visuelle Flächenauswertung und –Statistik mit BI-Tools
- ✓ Aufschlüsselung Ihrer Flächengrößen nach Objektarten
- ✓ Visuelle Filterung der Objekte in einer interaktiven Karte
- ✓ Gewerbeflächen, Wohnbaupotenziale, Ausgleichsflächen und Ökokonto immer im Blick behalten

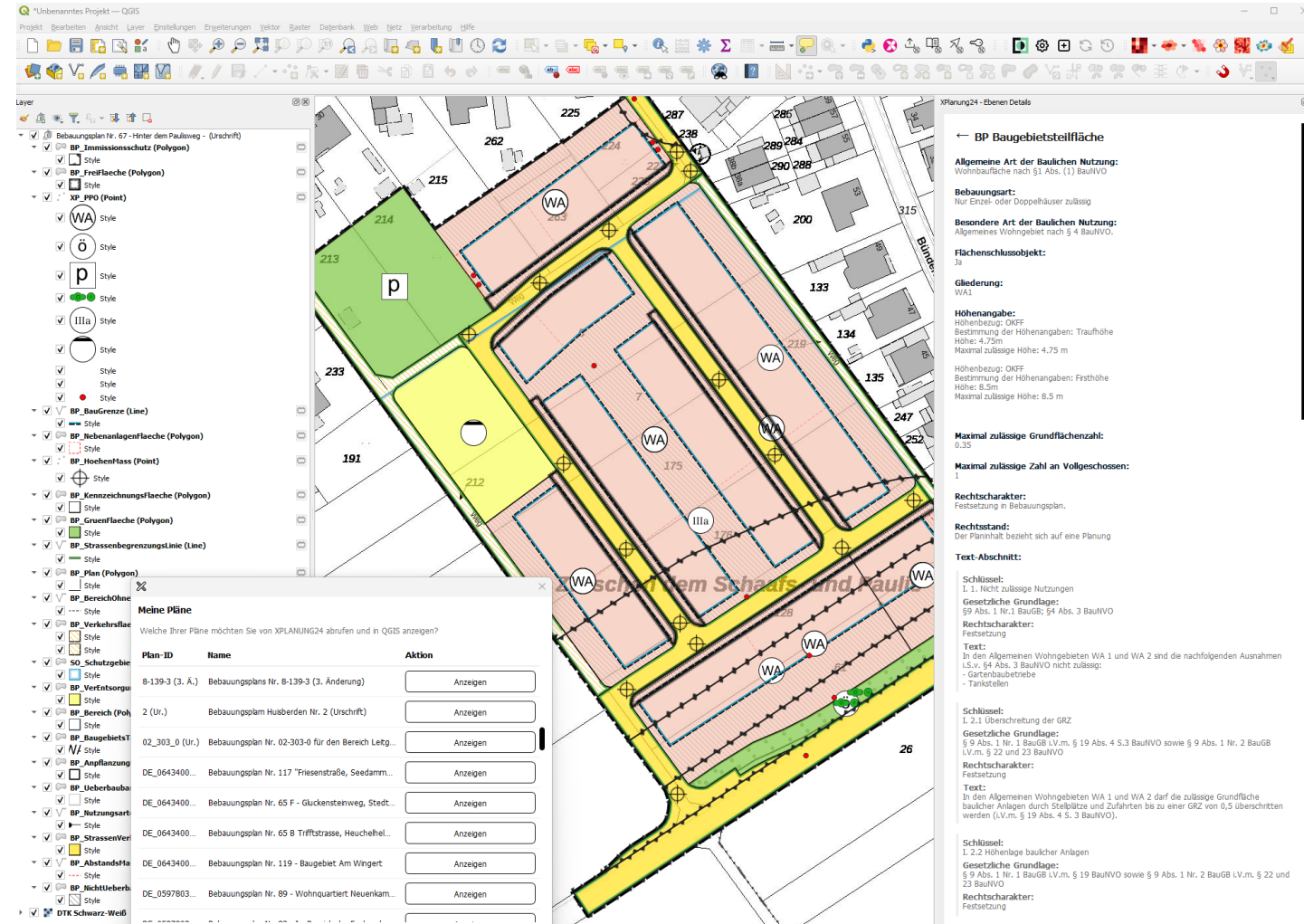


7. QGIS Plugin

Noch mehr Flexibilität für Ihre Daten – Nahtloser Transfer zwischen XPlanung24 und dem Open Source Champion QGIS

Funktionen

- ✓ Plugin im QGIS-Erweiterungskatalog suchen und installieren
- ✓ Einfach mit Ihren persönlichen Account-Zugangsdaten anmelden
- ✓ GMLs aus dem Account direkt in QGIS betrachten
- ✓ Vollständig visualisiert und übersetzt
- ✓ GMLs in QGIS einladen und mit Account synchronisieren
- ✓ Abnahme- und Prüf-Umgebung im lokalen GIS mit Online-Auftragsmanagement synchronisieren



8. KI-Entwicklung

Seien Sie von Anfang an dabei und unterstützen Sie uns bei der KI-basierten Auswertung Ihrer digitalen Bauleitpläne.

Funktionen

- ✓ Fragen Sie unseren KI-Agenten zum Inhalt Ihres XPlans aus
- ✓ KI versteht Inhalte des Objektmodells und übersetzt Sie in einfacher Sprache
- ✓ Ideal für bürgerfreundliche Auskunft
- ✓ Unterstützt Stadtplaner bei der Auskunft
- ✓ KI durchsucht auch referierte Dokumente und bezieht Sekundärquellen ein
- ✓ KI bezieht individuelle Landesbauordnungen sowie aktuelle und historische Gesetzestexte in Antwort ein (BauGB, BauNVO,...)



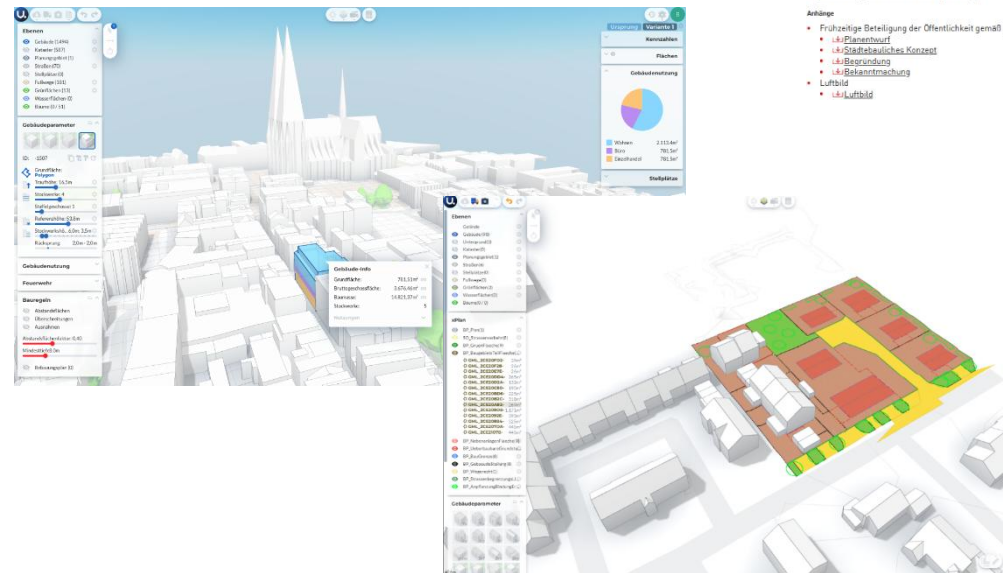
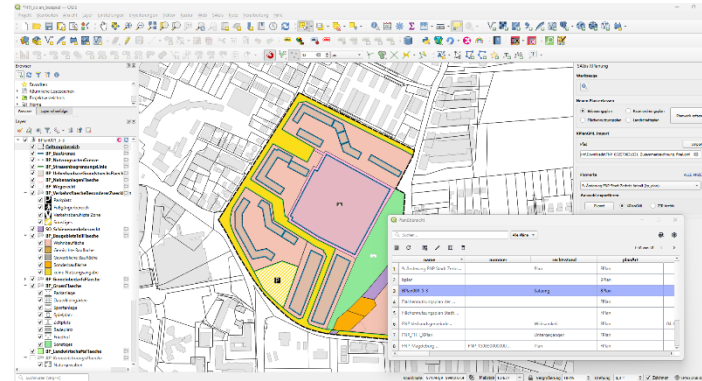
9. Ökosystem



Noch mehr aus XPlanung rausholen –
mit den Schnittstellen zu unseren
Technologiepartnern.

Laufend neue Ökosystem-Funktionen unserer Partner

- ✓ Medienbruchfreies Arbeiten
- ✓ Online-Beteiligung
- ✓ 3D-Visualisierung
- ✓ Simulation von Planungsszenarien
- ✓ Dashboardsysteme
- ✓ Flächen- und Potenzialanalysen
- ✓ Veröffentlichung nach INSPIRE



Öffentlichkeitsbeteiligung
Teilen Sie uns hier Ihre Stellungnahme mit
(17.02.2025 - 31.03.2025)

Ansprechperson

| Name | Telefon | E-Mail |
|----------------------|-------------------|--------------------------------|
| Frau Monique Hornig | 0211 / 89 - 96476 | monique.hornig@buesseldorf.de |
| Frau Evelyn Hoffmann | 0211 / 89 - 96476 | evelyn.hoffmann@buesseldorf.de |

Verfahrensschritte

- 17.02.2025 - 31.03.2025, Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
- 25.02.2025, Öffentlichkeitstermin
- 26.02.2025 - 31.03.2025, Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB

Parallelverfahren

- Überbauung Münchener Straße (ENP 216)

Anträge

- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
- Planentwurf
- Gestaltungliches Konzept
- Bearbeitung
- Bekanntmachung
- Lufbild

Online-Beteiligungsformular

Planverfahren: **Überbauung Münchener Straße (03/04)**
Ansprechperson: Frau Renate Nitz, Telefon: 0211 / 89 - 96478, E-Mail: renaite.nitz@buesseldorf.de
Beteiligungszeitraum: Vom 17.02.2025 bis 31.03.2025
Beteiligungsort: Sie haben hier die Möglichkeit, Änderungswünsche oder Gegenvorschläge abzugeben. Ihre Vorschläge und Wünsche werden dem Fachausschuss des Rates, dem **Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung**, mit einer Stellungnahme der Verwaltung zugeleitet. Außerdem wird die zuständige **Bezirksvertretung** angehört.

Auf schriftliche Beträge erhalten Sie eine Eingangsbestätigung mit Hinweisen auf die weiteren Verfahrensschritte.

Alle mit dem Symbol * gekennzeichneten Felder sind Pflichtangaben. Bitte füllen Sie diese Felder unbedingt aus.

Anrede

☐ Frau
☐ Herr

Titel

Vorname Name

Straße Nr.

Postleitzahl Ort

Telefon E-Mail

Stellungnahme *



Preise

Ein Preis für alles – einfach und transparent



Preise

| | XS | U |
|----------------------------|------------|---------------------------------|
| | Kostenlos! | 990,00 € * pro Nutzer / Jahr |
| Anzahl an Plänen | 3 | ∞ |
| Anzahl an Karten | 1 | ∞ |
| GML-Web-Viewer | ● | ● |
| Planverwaltung | ● | ● |
| Marktplatz | ● | ● |
| Auftragsmanagement | ● | ● |
| Online-Prüfung & Abnahme | ● | ● |
| QGIS-Plugin | ● | ● |
| Sharing von Plänen | ○ | ● |
| Embedding von Karten | ○ | ● |
| WFS-Dienste | ○ | ● |
| Analytics und Auswertungen | ○ | ● |
| KI-Agent | ○ | ● |

* Für XS-Nutzer winken attraktive Angebote – einfach bei Ihrem XPlan-Berater nachfragen!

Die Preise verstehen sich als Nettobetrag und jährlich pro Gemeindeschlüssel (AGS) also pro Kommune

Auftragsformular

Benutzer-Lizenz für XPlanung24

Hiermit beauftragen wir die Lieferung und Freischaltung der folgenden Anzahl an Benutzerlizenzen für XPLANUNG24. Die Vertragslaufzeit beginnt mit der Freischaltung der Lizenzen und gilt für einen Zeitraum von 12 Monaten. Der Vertrag verlängert sich automatisch um weitere 12 Monate, sofern er nicht spätestens zwei Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich gekündigt wird.

Auftrag

| Pos. | Bezeichnung | Menge | | Benutzer pro Jahr | Gesamtpreis |
|------|--|-------|---|-------------------|-------------|
| 1. | Benutzer-Lizenz für XPlanung24 (12 Monate) | 1 | x | 990,00 € | 990,00 € |

| | |
|------------------|------------|
| Nettobetrag | 990,00 € |
| Umsatzsteuer 19% | 188,10 € |
| Auftragswert | 1.178,10 € |

Auftraggeber

| |
|-------------------------|
| Unternehmen / Gemeinde: |
| Ansprechpartner: |
| E-Mailadresse: |
| Rufnummer: |
| Anschrift: |
| PLZ und Ort: |
| |

Datum / Ort

Unterschrift / Stempel

XPlanung24

ist ein Service der Bau.Land.XPlan eG
Geschäftsführer: Stefan Kremer, Jakob Kopec

Anschrift: Emil-Figge-Str. 76-80 - 44227 Dortmund
Tel.: +49 175 5952435
E-Mail: support@xplanung24.de

USt-IdNr.: DE404601477
Registergericht: GsR Dortmund
Registernummer: 316

Auftragsformular

2 x Benutzer-Lizenz für XPlanung24

Hiermit beauftragen wir die Lieferung und Freischaltung der folgenden Anzahl an Benutzerlizenzen für XPLANUNG24. Die Vertragslaufzeit beginnt mit der Freischaltung der Lizenzen und gilt für einen Zeitraum von 12 Monaten. Der Vertrag verlängert sich automatisch um weitere 12 Monate, sofern er nicht spätestens zwei Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich gekündigt wird.

Auftrag

| Pos. | Bezeichnung | Menge | | Benutzer pro Jahr | Gesamtpreis |
|------|--|-------|---|-------------------|-------------|
| 1. | Benutzer-Lizenz für XPlanung24 (12 Monate) | 2 | x | 990,00 € | 1.980,00 € |

| | |
|------------------|------------|
| Nettobetrag | 1.980,00 € |
| Umsatzsteuer 19% | 376,20 € |
| Auftragswert | 2.356,20 € |

Auftraggeber

| |
|-------------------------|
| Unternehmen / Gemeinde: |
| Ansprechpartner: |
| E-Mailadresse: |
| Rufnummer: |
| Anschrift: |
| PLZ und Ort: |
| |

XPlanung24

ist ein Service der [Bau.Land.XPlan eG&R](#)
Geschäftsführer: Stefan Kremer, Jakob [Kopec](#)

Anschrift: Emil-Figge-Str. 76-80 - 44227 Dortmund
Tel.: +49 175 5952435
E-Mail: support@xplanung24.de

USt-IdNr.: DE404601477
Registergericht: GsR Dortmund
Registernummer: 316

Datum / Ort

Unterschrift / Stempel

Leistungsumfang

Die nachfolgend beschriebenen Leistungen stehen jedem Benutzer im Rahmen seiner Benutzer-Lizenz zur Verfügung

XPlan-Web-Viewer

Der XPlan-Web-Viewer ermöglicht die nahtlose Visualisierung von XPlan-GML-Dateien direkt im Browser, ohne dass zusätzliche Software installiert werden muss. Er bietet eine besonders hohe Performance auch bei großen Datensätzen und ist sowohl auf Desktop- als auch auf mobilen Geräten komfortabel bedienbar.

Verwaltung

Das Verwaltungssystem erlaubt den unbegrenzten Upload und die komfortable Organisation von XPlänen und begleitenden Geodaten. Über integrierte Funktionen zur Versionierung und Historienverwaltung können Änderungen jederzeit nachvollzogen werden. Zugriffsrechte und Rollen lassen sich flexibel auf Nutzer- oder Projektebene steuern, sodass ein sicherer und geordneter Umgang mit den Daten gewährleistet ist.

Veröffentlichung

Mit dem Veröffentlichungsmodul können einzelne Pläne oder ganze Kartensätze gezielt freigegeben und über iFrame in eigene Websites oder Portale eingebettet werden. Die Sichtbarkeit der Inhalte lässt sich dabei individuell steuern – öffentlich, privat oder nur für bestimmte Nutzergruppen. So können Inhalte flexibel und kontrolliert bereitgestellt werden.

Schnittstellen

XPLANUNG24 lässt sich nahtlos in bestehende GIS-Workflows integrieren. Über WFS-Dienste steht ein externer Datenzugriff zur Verfügung, während das QGIS-Plugin eine direkte Einbindung und Synchronisation der XPlan-Daten ermöglicht. Dank der Unterstützung gängiger Geodatenstandards ist eine maximale Kompatibilität mit anderen Systemen sichergestellt.

Marktplatz

Der Marktplatz verbindet Sie mit erfahrenen Dienstleistern für XPlan-Digitalisierungen und Geodatendienstleistungen. Sie können Ausschreibungen einstellen, Angebote einholen und Projekte direkt über die Plattform vergeben. Anbieterprofile, Bewertungen und Referenzen sorgen dabei für volle Transparenz und Vergleichbarkeit.

Auftragsmanagement

Das integrierte Auftragsmanagement unterstützt Sie beim gesamten digitalen Workflow: von der Prüfung über Rückfragen bis zur finalen Abnahme. Sie behalten jederzeit den Überblick über den Projektstatus in Echtzeit und haben dank der vollständigen Projekthistorie alle Schritte nachvollziehbar dokumentiert.

Auswertungen

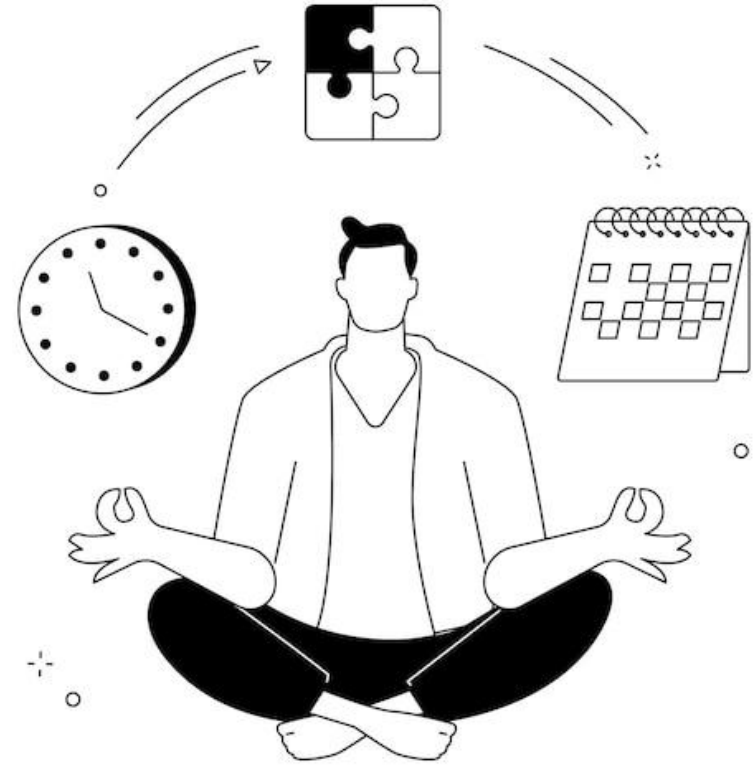
Mit den Auswertungstools generieren Sie Flächenstatistiken und thematische Analysen per Knopfdruck. Ein visuelles Dashboard ermöglicht den schnellen Überblick über Ihre gesamte XPlan-Sammlung. Zusätzlich stehen Exportfunktionen wie CSV oder PDF zur Weiterverarbeitung zur Verfügung.

QGIS-Plugin

Das Plugin ermöglicht Ihnen eine nahtlose Integration Ihrer Bauleit-, Flächennutzungs- und Raumordnungspläne im Standard XPlanGML direkt in QGIS. Sie können konforme Darstellungen erzeugen, Flächenangaben, textliche Festsetzungen und Regelinhalte übersetzen und visualisieren. Darüber hinaus lassen sich Planunterlagen sicher verwalten und gemeinschaftlich über die Plattform XPlanung24 bearbeiten.

Ausblick 2026

Auf diese Neuerungen können sie sich freuen.



Ausblick 2026

Wir konzipieren auf Basis des Feedbacks bereits an weiteren Zusatzdiensten und Funktionserweiterungen:

Funktionen

- ✓ **KI-Entwicklung Nr.1** : Eine KI, die Inhalte Ihrer GMLs versteht und Fragen in sachlicher, räumlicher und zeitlicher Relation zu den Verfahrensdokumenten beantworten kann. Die Plan-Auskunft-KI erleichtert die tägliche Arbeit von Stadtplanungsämtern und erleichtert den Zugang zum Planungsrecht
- ✓ **KI-Entwicklung Nr.2** : Eine KI, die automatisch XPlan-GMLs aus Ihren Plandaten erzeugen kann. Digitalisierung von Bestandsplänen wird schneller und günstiger und unterstützt unsere Experten die der effizienten Erstellung von Endstufen-GMLs
- ✓ **KI-Entwicklung Nr.3** : Eine KI, die textliche Festsetzung erkennt, interpretiert und automatisch, logisch und räumlich mit Planzeichengeometrien verknüpft.
- ✓ **Schnittstellen-Entwicklung**: XPlanung wird mehr und mehr zum Schweizer Taschenmesser der Schnittstellenlösung und bietet Ihnen Schnittstellen zu DiPlanung an.
- ✓ **Auswertung & Monitoring**: Baupotenzialregister auf Basis Ihrer XPlan-Daten inkl. Offenlegung von Aufstockungs- und Neubaupotenzialen. Haben Sie stets Ihre kommunale Flächenreserven im Blick.

XPLANUNG24 und SPACEDATISTS in der Presse

SPACEDATISTS GmbH

Das Dortmunder Unternehmen Spacedatists gilt als sogenannter First Mover. Seit der Beschlussfassung über die Einführung des Standards XPlanung hat das Unternehmen die hohen Hürden für das Verständnis, die Umsetzung bis hin zur Verwertung erkannt und seitdem umfangreiche Beratungsdienstleistungen entwickelt.

- Beratung zum Thema XPlanung auf Landesebenen und kommunaler Ebene
- Themenpate für größere Ausschreibungen
- Einer der markführenden Expertenbüros zur Erstellung von XPlan-GML

[Zum Presseartikel in der BUSINESS GEOMATICS Fachzeitschrift.](#)

XPLANUNG24 (Bau.Land.XPlan eGbR)

Mit XPlanung24 erscheint aktuell eine durch das Land NRW geförderte Portallösung rund um XPlanung. Damit lassen sich XPlanung-konforme Planwerke online im Webbrowser einfach ansehen, veröffentlichen und verarbeiten – ganz ohne Desktop-Komponenten und der Notwendigkeit einer komplexen IT- und Geodateninfrastruktur.

- Erste Portallösung in der interoperabel-darstellenden Gesamtnutzung
- Keine Softwareinstallation oder Softwarekauf notwendig

[Zum 1. Presseartikel in der BUSINESS GEOMATICS Fachzeitschrift.](#)

[Zum 2. Presseartikel in der BUSINESS GEOMATICS Fachzeitschrift.](#)



Kontakt

Bau.Land.XPlan eGbR
Emil-Figge-Straße 76-80
44227 Dortmund

✉ dialog@xplanung24.de

🔗 www.xplanung24.de