



Die erste Portallösung einer
interoperabel-darstellenden Gesamtnutzung
des Abgabestandards

Geförderte Initiative durch:

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Was ist XPLANUNG24?

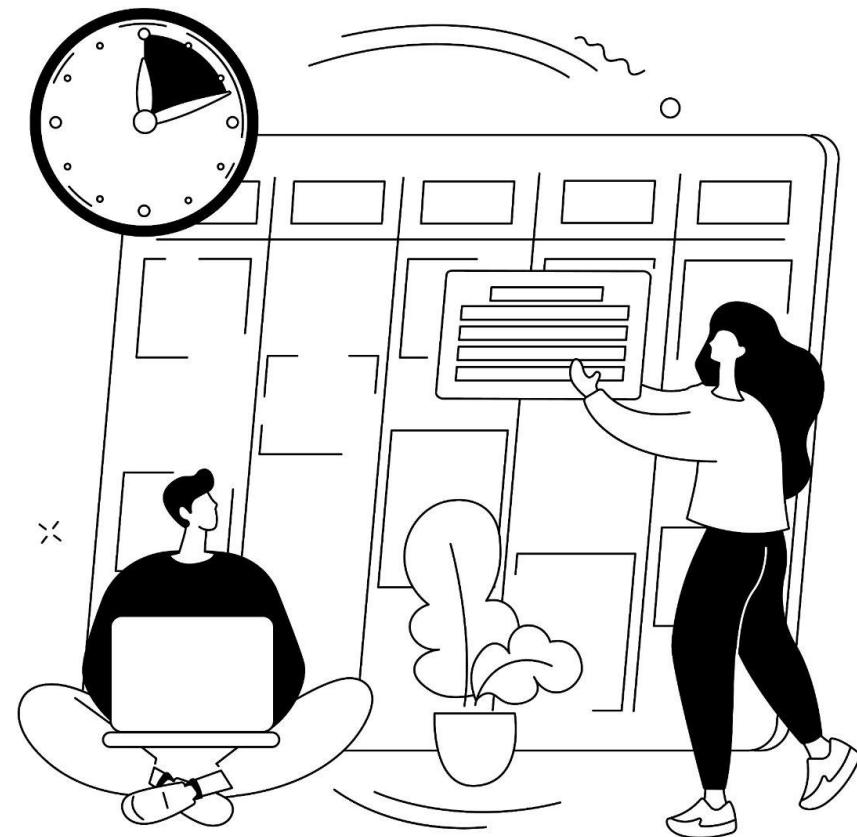
Sie suchen einen Partner als Gesamtlösung rund um das Thema XPlanung? Sie müssen bestehende Planwerke nach XPlanung überführen oder möchten die Überführung eines Planes nach XPlanung im laufenden Bauleitplanverfahren an einen Experten übergeben? Mit unserem Dreiklang

Beratung – Digitalisierung – Technologielösungen für Sie im Handumdrehen gemeistert.

XPLANUNG24 begleitet Sie bei der Sammlung, Sichtung, Beauftragung, Abnahme bis hin zur Veröffentlichung Ihrer Pläne.

Alles an einem Ort – bequem in unserer smarten Portallösung ohne Kauf und Installation zusätzlicher Software zum besten Preis-Leistungsverhältnis und für alle einfach zu bedienen und erreichen.

Damit erfüllen wir die Grundvoraussetzung einer interoperabel-darstellenden Gesamtnutzung des Abgabestandard innerhalb der ersten Portallösung mit diesem Ansatz in Deutschland.





Geförderte Initiative durch:

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Beratung

für alle Fragen rund um den verbindlichen
Standard XPlanung und digitale Bauleitplanung



Beratung

Bei uns erhalten Sie kostenlose und professionelle Beratung zum Thema XPlanung - von unserem Expertenbüro > **Spacedatists**, bekannt aus der Rahmenvertragsinitiative NRW.

Ihr Gespräch mit unserem XPlanung-Experten



Besprechung mit Ihrem XPlanung-Experten
Ihr kostenloses Beratungsangeb... [Weitere Informationen](#)
30 Minuten

Buchung für **Besprechung mit Ihrem XPlanung-Experten**

MITARBEITER AUSWÄHLEN (OPTIONAL)

Jeder

November 05

DATUM

UHRZEIT

November 2025

S	M	D	M	D	F	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
			30			

15:30 16:00

Alle Zeiten sind in "(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Wien".

IHRE DETAILS HINZUFÜGEN

Vor- und Nachname *

Vor- und Nachname

Fügen Sie spezielle Wünsche hinzu.

Alle speziellen Anfragen hinzufügen



Geförderte Initiative durch:

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Digitalisierung

XPlanung-konforme Begleitung Ihrer
Bauleitplanverfahren und Konvertierung von
Bestandsplänen



Digitalisierung

Sie müssen Ihre Bauleitplanverfahren XPlanung-konform abschließen? Sie möchten Ihren FNP in den Standard XPlanung überführen. Sie haben Bestandspläne, die der XPlanung-Pflicht unterliegen? Kein Problem – unsere Expertenbüros schaffen jede Herausforderung!

Funktionen

- ✓ Einfach unverbindliches und kostenloses Angebot für die Konvertierung Ihres Plans anfordern
- ✓ Angebote vergleichen und Auftragsverfahren online abwickeln
- ✓ Beratung zu individuellen Förderprogrammen der Länder inklusive!
- ✓ Endstufen-Digitalisierung mit der Erfahrung aus über 10.000 digitalisierten Planwerken

BKI.

Wir planen Stadt und Stadtteil, Ort, Quartier und Vorhaben, wir begleiten Sie durch Bebauungsplanverfahren, stimmen alles mit allen ab, kommunizieren für Sie, arbeiten für die Änderung von Flächennutzungs- und Regionalplänen, formulieren Satzungen, wir prüfen Machbarkeiten. Wir digitalisieren Ihre Pläne natürlich auch, wenn wir nicht im Planverfahren beteiligt sind bzw. waren!

Unsere langjährige Erfahrung als Planungsbüro flankieren wir mit unserem fachlichen und technischen Know-How im Bereich XPlanung, um Ihr Planverfahren XPlanung-konform zu begleiten.

<https://www.bki-aachen.de>

Bekannt aus:

- Rahmenvertragsinitiative NRW (Digitalisierung von Bestands-Bebauungsplänen)
- Rahmenvertragsinitiative NRW (Digitalisierung von Bestands-Flächennutzungsplänen)
- XPlanung-konforme Umsetzung von Bebauungsplänen für Attendorn und den Kreis Kleve
- XPlanung-konforme Umsetzung von Flächennutzungsplänen für die Stadt Münster

Spacedatists

Spacedatists ist First Mover hinsichtlich der Beratung und Digitalisierung im Bereich XPlanung. Als Themenpate in der Rahmenvertragsinitiative NRW berät Spacedatists Kommunen und Landesministerien bei der effizienten und praktischen Umsetzung des verbindlichen Standards durch Workshops, Hilfestellung bei Leistungsverzeichnissen und der Klärung fachlicher sowie technischer Fragen. Wir bringen zudem XPlanung in die Berufsausbildung, die Hochschullehre und die Forschung.

<https://www.spacedatists.de>

Bekannt aus:

- Rahmenvertragsinitiative NRW
- PlanDigital – Digitale Flächennutzungspläne in Niedersachsen
- XPlanung-konforme Umsetzung aller Bauleitpläne in Sachsen-Anhalt
- XPlanung-konforme Umsetzung aller Bauleitpläne in Mecklenburg-Vorpommern
- XPlanung-konforme Umsetzung von Bebauungsplänen für die Landkreis Kleve
- Offizieller Berater für das Thema XPlanung für alle Kommunen in Brandenburg



RMK ist mit über 90 Mitarbeiter*innen und Standorten in Celle und Freising als langjähriger Partner im Geodatenservice, Management Consulting und Ingenieur- und Vermessungswesen aktiv. Seit über 25 Jahren kümmern wir uns deutschlandweit um die Digitalisierung von Bauleitplänen und sind mittlerweile eines der führenden Büros bei der XPlanung-konformen Erfassung. Mit unserem erfahrenen und eingespielten Team machen auch Ihre Planungsdaten fit für XPlanung.

<https://www.rmkconsult.de>

Bekannt aus:

- Rahmenvertragsinitiative NRW
- XPlanung-konforme Umsetzung von Bebauungsplänen für die Landkreis Kleve
- PlanDigital – Digitale Flächennutzungspläne in Niedersachsen
- XPlanung-konforme Umsetzung von Bebauungsplänen für die Stadt Nürnberg
- XPlanung-konforme Umsetzung von Bebauungsplänen für die Stadt Wiesbaden



geoGLIS verfügt über umfangreiche Erfahrungen im Bereich XPlanung sowohl bei der Digitalisierung von Bauleitplänen als auch bei der Beratung von Kommunen. Wir haben für Schleswig-Holstein, Sachsen-Anhalt und den Freistaat Bayern Leitfäden XPlanung erstellt und individuelle Pflichtenhefte für Kommunen entwickelt. Unser Team wird von Experten der IP SYSCON GmbH in konkreten Fragen zum Standard XPlanung unterstützt.

<https://www.geoglis.de>

Bekannt aus:

- Rahmenvertragsinitiative NRW
- PlanDigital – Digitale Flächennutzungspläne in Niedersachsen
- XPlanung-konforme Umsetzung aller Bauleitpläne in Sachsen-Anhalt
- XPlanung-konforme Umsetzung aller Bauleitpläne in Mecklenburg-Vorpommern
- XPlanung-konforme Umsetzung von Bebauungsplänen für die Städte Nürnberg und Reinbek
- Erstellung landesweiter Leitfäden XPlanung für Schleswig-Holstein, Sachsen-Anhalt und den Freistaat Bayern

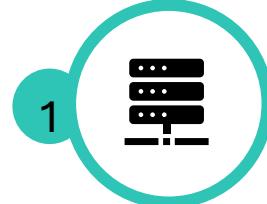
Geförderte Initiative durch:

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Unsere Technologie-Lösungen

für Ihre Herausforderungen



1

Plan-
verwaltung



2

Web-Viewer



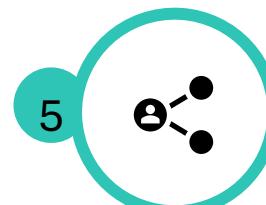
3

Marktplatz



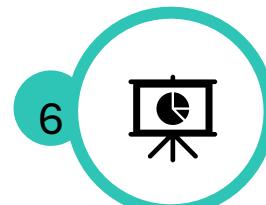
4

Online Prüfung
& Abnahme



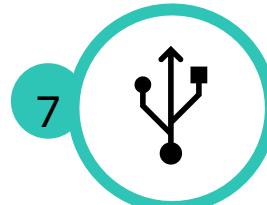
5

Teilen &
Veröffentlichen



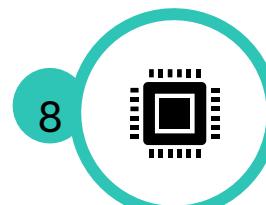
6

Auswertung



7

QGIS Plugin



8

KI-
Entwicklung



9

Öko-System

1. Planverwaltung

Laden Sie Ihre bestehenden XPlan-GML Dateien einfach in Ihren Account und behalten Sie die Übersicht. Verwaltung und Struktur ganz einfach online für Ihre Bauleitpläne.

Funktionen

- ✓ Suche und Filterung Ihrer Pläne
- ✓ Ordnen nach Name, Datum, Planart, Gemeinde, Ortsteil,...
- ✓ Verschiedene Ansichten für Ihren persönlichen Stil
- ✓ Verwaltungsfunktionen einfach per Untermenü für jeden Plan durchschalten

The screenshot displays the 'Meine Pläne' (My Plans) and 'Aufträge' (Orders) sections of the application.

Meine Pläne (215 / 9999): This section lists various plans with their names, plan numbers, and brief descriptions. The plans include:

- Moosstraße | Laarmannstraße (Urschrift) - Plan-Nummer: DE_25013005_BP175_0
- Flächennutzungsplan Filderstadt - Plan-Nummer: FNP_203
- Bebauungsplan Nr. 14 - Rheinstraße / Kölner Straße - Plan-Nummer: DE_05374020134_77
- Bebauungsplan Nr. 172 - Plan-Nummer: DE_05914102_BP172_00
- Bebauungsplan Nr. 129 "Ober-Eschbacher Straße | Am Saureck" - Plan-Nummer: DE_06432001329_00
- 32. Änderung des Flächennutzungsplanes (32. Änderung) - Plan-Nummer: DE_02453004_FNP32 (32. Ä)
- Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet G3_150010000000_Dessau_BP - Plan-Nummer: Dessau_BP_01G
- Am Immenhorst 2. BA - Plan-Nummer: DE_130765665_BP_02
- Am Immenhorst - Plan-Nummer: DE_130765665_BP_01a
- Am Immenhorst - Plan-Nummer: DE_130765665_BP_01a
- Am Immenhorst - Plan-Nummer: DE_130765665_BP_01a
- Industriegebiet Pommerndreieck 2. Teilabschnitt - Plan-Nummer: DE_130765665_BP_01a

Aufträge (5): This section displays a summary of five orders with their status and progress. The orders are:

Entwurf	Angebote werden ein...	Beauftragt	In Bearbeitung	Zur Abnahme	Abgeschlossen
0	0	0	1	4	0

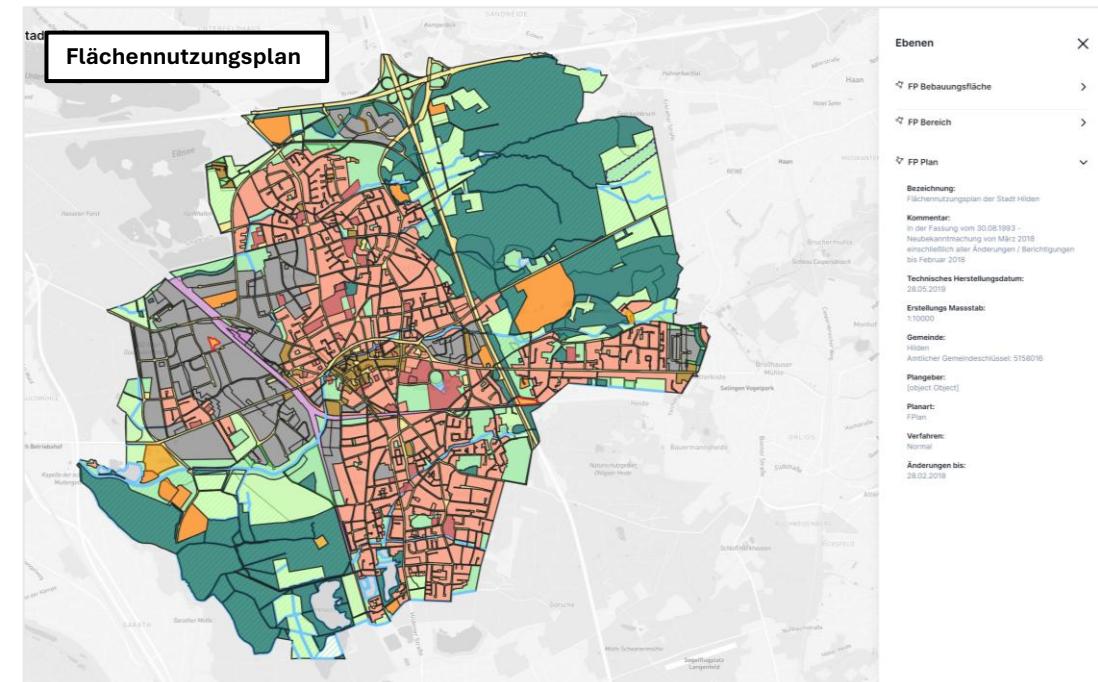
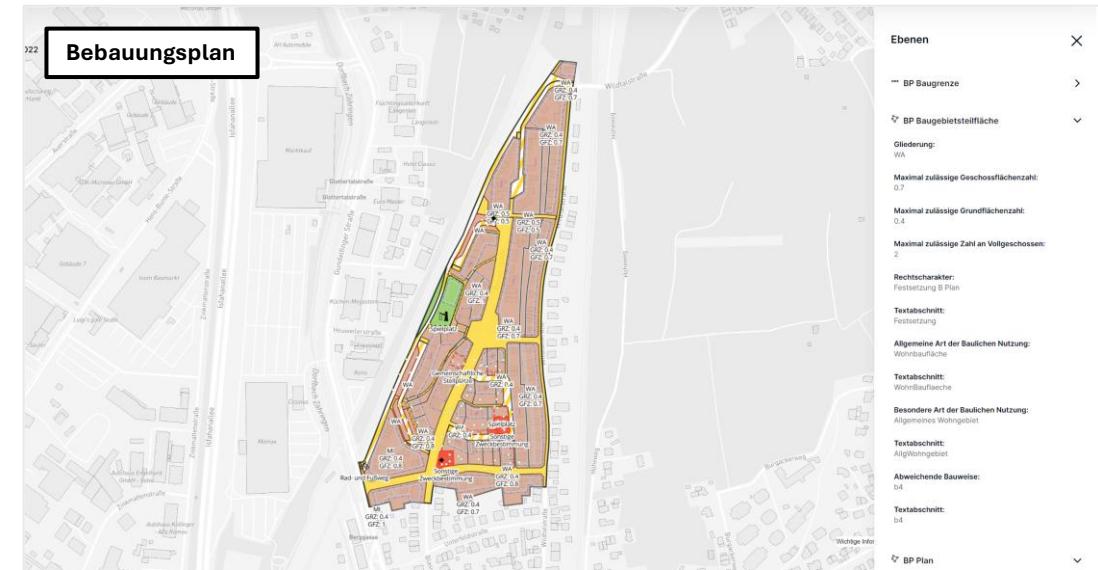
Each order card includes a detailed description, plan number, and progress bar.

2. Web-Viewer

Betrachten Sie Ihre Pläne im Web-basierten Karten-Viewer von XPLANUNG24 – bequem und in Sekundenschnelle!

Funktionen

- ✓ XPlanung-konforme Darstellung von Plänen
(BP & FNP & RP, Teil- & Vollvektorisiert)
- ✓ Auslesen aller Objektinformationen
(Art- und Maß d. baul. Nutzung, XPlanung-Attribute, Planverfahrensdaten)
- ✓ Darstellung von Textlichen Festsetzungen
(Auslesen aller Textabschnitte in einem Objekt)
- ✓ Anzeigen aller Plandokumente
(Urkunde, Gutachten, Begründung, usw.)
- ✓ Plan-Darstellung auf unterschiedlichen Kartendiensten
(Satelliten-, Terrain- Dreidimensionale- und Umgebungskarten)



3. Marktplatz

Unser Pool an zertifizierten XPlanung-Experten
unterstützt Sie bei der Erstellung oder Änderung
Ihrer Pläne.

In 3 Schritten zu Ihrem XPlan:

- 1 Erstellen Sie einen neuen Auftrag und entscheiden Sie sich für eine Art der Ausschreibung .
- 2 Vergleichen Sie Angebote und wählen Sie Ihren Experten aus
- 3 Prüfen Sie den fertiggestellten Plan online und kommunizieren Sie Änderungswünsche direkt im Plan.

The screenshot displays the XPlanung24 platform interface. At the top, a map of the 'Bebauungsplan Nr. 2150 Am Papierbach' (Plan-Nummer: DE_09181130_2150.00) is shown, with various land-use zones (WA, MI, etc.) and infrastructure like roads and parks. To the right of the map is a sidebar with the heading 'Änderung zum Plan beauftragen' (Assignment to the plan change). It contains a note: 'Mit Bestätigung wird ein neuer Auftrag in XPlanung24 erstellt und automatisch alle bestehenden Informationen des zugrunde liegenden Planes zugewiesen.' (With confirmation, a new order is created in XPlanung24 and all existing information of the underlying plan is automatically assigned.) Below this, another note says: 'Anschließen werden Sie zur Auftragserfassung geleitet, wo Sie weitere Angaben zu den gewünschten Änderungen erfassen können, sowie die Vergabe des Auftrages starten können.' (Afterwards, you will be guided to the order entry, where you can make further specifications for the desired changes and start assigning the order.)

The main area shows a list of 'Aufträge (105)' (Orders) on the left, with a dark overlay for the 'Neuer Auftrag erfassen' (Create new order) process. The overlay contains fields for 'Bezeichnung des Auftrags' (Order name), 'Größe des Plangebiets in ha' (Area of the planning area in ha), 'Erfassungstiefe optional' (Optional survey depth), 'Liefertdatum des Auftrags optional' (Optional delivery date), 'Aktueller Rechtsstand optional' (Optional current legal status), 'Textliche Festsetzungen optional' (Optional textual regulations), 'Verfahren optional' (Optional procedure), 'Gewünschte XPlan Version optional' (Optional desired XPlan version), and 'Projektion optional' (Optional projection). At the bottom of the overlay are buttons for 'Schließen' (Close), 'Zurück' (Back), and 'Weiter' (Next).

4. Online Prüfung & Abnahme

Im Auftragsmanagement können Sie die erstellte GML-Datei betrachten und prüfen; darüber hinaus können Sie direkt im Plan Fehler, Änderungswünsche und sonstige Kommentare an den Dienstleister übermitteln.

Funktionen

- ✓ XPlanung-konforme Darstellung von Plänen (BP & FNP, Teil- & Vollvektoriert)
- ✓ Änderungswünsche und Korrekturen direkt im Plan erstellen (Direkte Kommunikation mit Planersteller im Plan möglich)
- ✓ Korrekturen einfordern und überwachen (Alle Aufgaben werden automatisch als Checkliste erstellt)

The screenshot displays the XPlanung software interface. At the top, there is a sidebar with various icons and a search bar. Below the sidebar, a list of files is shown with download buttons and a 'Plan prüfen' (Review Plan) button. The main area features a map of 'Gewerbegebiet Richtenberg' with a plan number 'DE_130735355_BP_001'. The map shows several plots, some highlighted in yellow, and various annotations including red circles with question marks and letters (i, o, SO, GE, ö), and green circles. A legend on the right side of the map identifies these symbols. To the right of the map, a 'Abnahme Protokoll' (Acceptance Protocol) table lists several items with status indicators (Erinnerung, Korrektur, Frage, Änderung) and timestamps. Below the map, sections for 'Auftraggeber' (Client) and 'Ansprechpartner' (Contact Person) are visible, showing the company 'Spacedatists GmbH' and an email address. A small footer at the bottom right credits 'Mapbox © OpenStreetMap Imprint'.

5. Teilen & Veröffentlichen

Veröffentlichen Sie Ihre Pläne mit nur einem Klick über XPLANUNG24. Einfache Veröffentlichungslösungen mit vollständiger Integration in Ihre bestehenden Systeme.

Funktionen

- ✓ Teilen Sie Ihre Pläne per Direktlink oder passwortgeschützt mit anderen Personen
- ✓ Fassen Sie Pläne in einer Karte zusammen
- ✓ Veröffentlichen Sie Ihre Pläne und thematischen Karten auf Ihrer Homepage – komplette Integration des Viewers als iFrame
- ✓ Mit WFS-Funktionen einfach einzelne Pläne, Karten oder die gesamte Datensammlung in GIS/CAD-Systemen oder Geoportalen einbinden

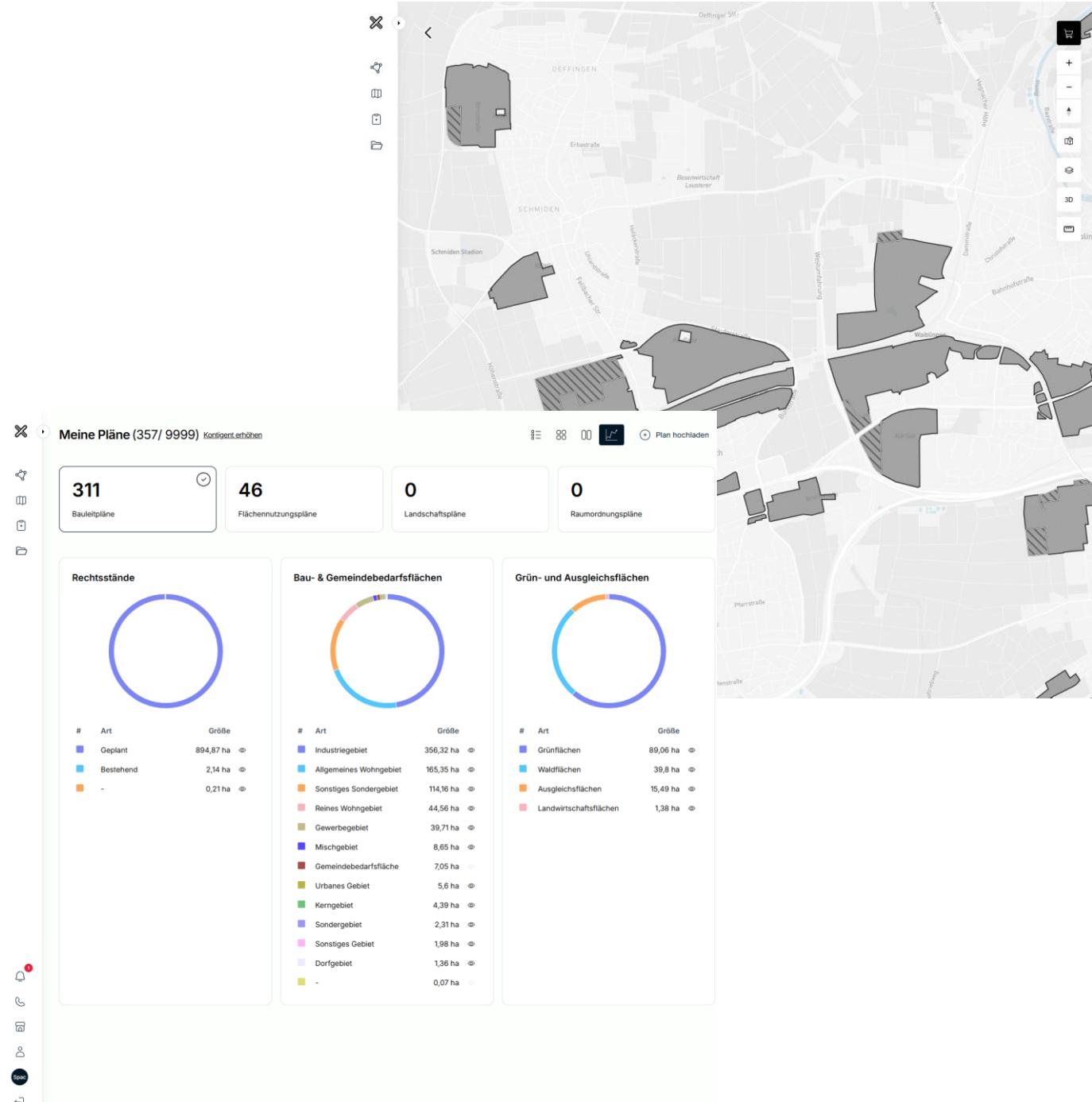
The screenshot displays the XPLANUNG24 platform interface. At the top, a map of Bad Homburg v.d.H. shows several highlighted planning areas. The top right corner features a sidebar titled 'Pläne zur Karte hinzufügen' (Add plans to map) with a note: 'Gruppieren Sie Ihre XPläne auf eigenen Karten und teilen Sie diese mit Bürgern, Partnern oder veröffentlichen Sie diese auf Ihrer Webseiten.' Below this is a list of 'Verfügbare Pläne' (Available plans) with various entries. The main map area shows a detailed view of a specific planning area, with labels for 'Bebauungsplan Nr. 65 B Triftstrasse, Heuchelheimer Strasse, Lechfeldstrasse, Saalburgstrasse, Götzemühlenweg' and 'Bebauungsplan Nr. 117 "Friesenstraße, Seegasse, Am Steg, Auf der Steg"'. The bottom right corner shows a detailed view of a planning area with various zoning categories labeled (WA, WR, F, etc.) and a sidebar for 'Ebenen' (Layers) showing 'BP Nutzungsartengrenze' and 'BP Baugebietstilfläche'.

6. Auswertung

Das erste Dashboard-Tool für Ihre XPläne. Alle Flächen und Objekte über alle GMLs in Ihrem Account im Blick behalten und monitoren.

Funktionen

- ✓ Visuelle Flächenauswertung und –Statistik mit BI-Tools
- ✓ Aufschlüsselung Ihrer Flächengrößen nach Objektarten
- ✓ Visuelle Filterung der Objekte in einer interaktiven Karte
- ✓ Gewerbeflächen, Wohnbaupotenziale, Ausgleichsflächen und Ökokonto immer im Blick behalten

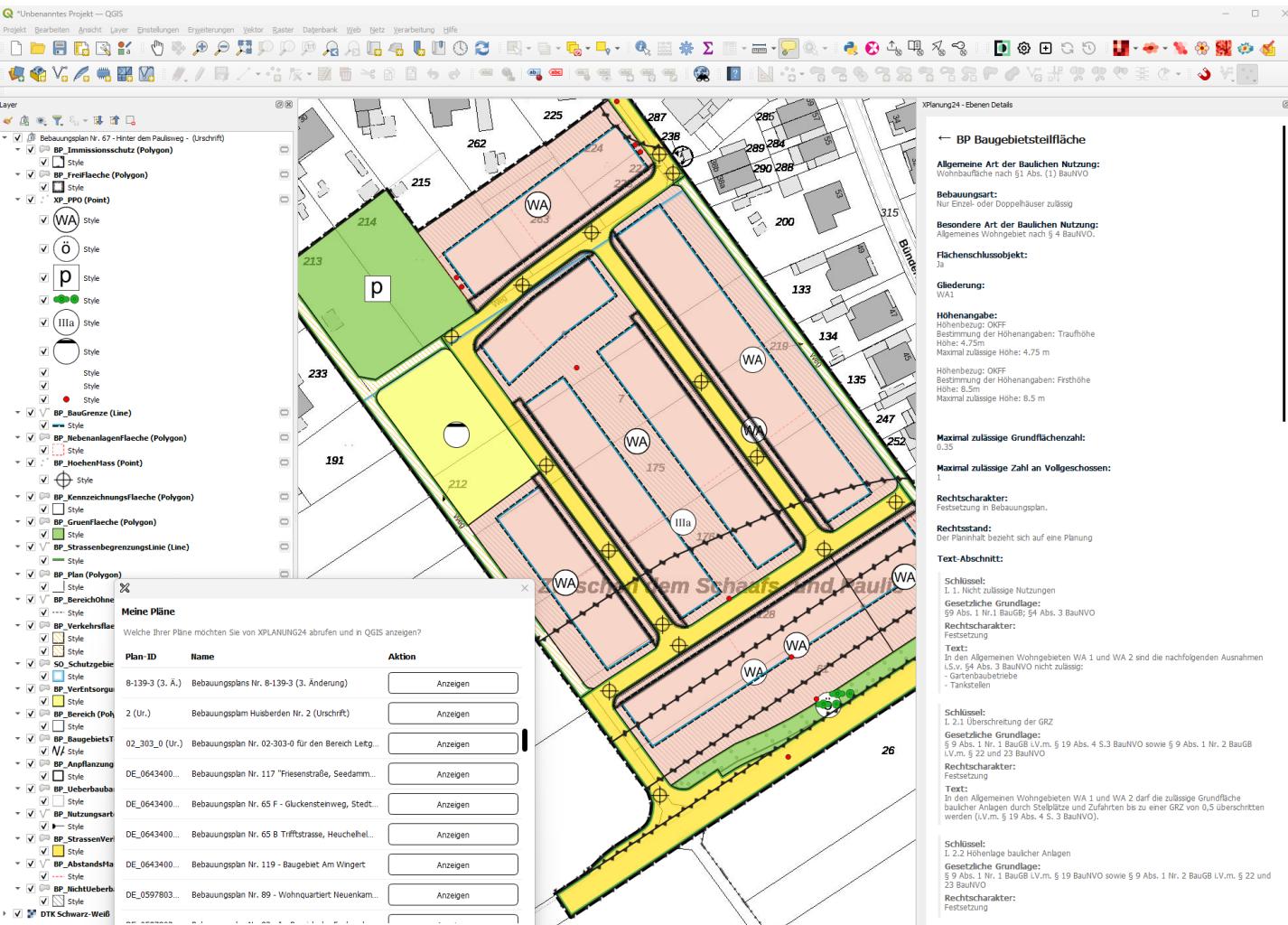


7. QGIS Plugin

Noch mehr Flexibilität für Ihre Daten – Nahtloser Transfer zwischen XPlanung24 und dem Open Source Champion QGIS

Funktionen

- ✓ Plugin im QGIS-Erweiterungskatalog suchen und installieren
 - ✓ Einfach mit Ihren persönlichen Account-Zugangsdaten anmelden
 - ✓ GMLs aus dem Account direkt in QGIS betrachten
 - ✓ Vollständig visualisiert und übersetzt
 - ✓ GMLs in QGIS einladen und mit Account synchronisieren
 - ✓ Abnahme- und Prüf-Umgebung im lokalen GIS mit Online-Auftragsmanagement synchronisieren



8. KI-Entwicklung

Seien Sie von Anfang an dabei und unterstützen Sie uns bei der KI-basierten Auswertung Ihrer digitalen Bauleitpläne.

Funktionen

- ✓ Fragen Sie unseren KI-Agenten zum Inhalt Ihres XPlans aus
- ✓ KI versteht Inhalte des Objektmodells und übersetzt Sie in einfacher Sprache
- ✓ Ideal für bürgerfreundliche Auskunft
- ✓ Unterstützt Stadtplaner bei der Auskunft
- ✓ KI durchsucht auch referierte Dokumente und bezieht Sekundärquellen ein
- ✓ KI bezieht individuelle Landesbauordnungen sowie aktuelle und historische Gesetzestexte in Antwort ein (BauGB, BauNVO,...)

Bebauungsplan Nr. 67 - Hinter dem Paulisweg - (Ursch)
Plan-Nummer: DE_05370032_67_00

Chat

wie hoch ist die maximale bebauungshoehe hier?

Die maximale Bauhöhe liegt bei 10,5 m (Firsthöhe), gemessen ab der Oberkante des fertigen Fußbodens (OKFF). Die Traufhöhe (Kantenhöhe der Außenmauer zum Dach) ist hier gleichzusetzen mit der Gebäudehöhe. Für Flachdächer gilt, dass die maximale Traufhöhe der Gebäudehöhe entspricht. Eine Attika darf die maximale Traufhöhe nicht überschreiten. Das gilt für das allgemeine Wohngebiet (WA 1 und WA 2) im Plan. Kurz: Du darfst bis 10,5 m hoch bauen gemessen vom fertigen Fußboden.

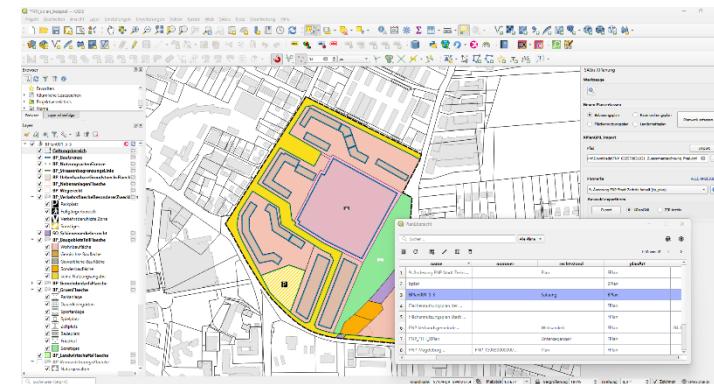
Type your message...

9. Ökosystem

Noch mehr aus XPlanung rausholen – mit den Schnittstellen zu unseren Technologiepartnern.

Laufend neue Ökosystem-Funktionen unserer Partner

- ✓ Medienbruchfreies Arbeiten
- ✓ Online-Beteiligung
- ✓ 3D-Visualisierung
- ✓ Simulation von Planungsszenarien
- ✓ Dashboardsysteme
- ✓ Flächen- und Potenzialanalysen
- ✓ Veröffentlichung nach INSPIRE



Online-Beteiligungsformular

Planverfahren: Oberbauung Münchener Straße (03/04/01)
Ansprechperson: Frau Renate Nitz, Telefon: 0211 / 89 - 96498, E-Mail: renate.nitz@duesseldorf.de Frau Sabrina Wustmann, Telefon: 0211 / 89 - 96770, E-Mail: sabrina.wustmann@duesseldorf.de
Beteiligungszeitraum: Vom 17.02.2025 bis 11.03.2025
Beteiligungsrecht: Sie haben hier die Möglichkeit, Antragsvorzügliches oder Gegenvorzügliches abzugeben
Ihre Vorschläge werden an den Fachaufsichtsrat des Bezirks, den Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung, mit einer Stellungnahme der Verwaltung zugeliefert. Außerdem wird die zuständige Bezirksvertretung angehört.
Auf schriftliche Beiträge erhalten Sie eine Eingangsbestätigung mit Hinweisen auf die weiteren Verfahrensschritte.
Alle mit dem Symbol * gekennzeichneten Felder sind Pflichtangaben. Bitte füllen Sie diese Felder unbedingt aus.

Anrede: Frau Herr
Titel: _____
Vorname: _____ Name: _____
Straße: _____ Nr. _____
Postleitzahl: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____
Stellungnahme *: _____



Preise

Ein Preis für alles – einfach und transparent



Geförderte Initiative durch:

 **PLANUNG24**

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Preise

	XS	U
	Kostenlos!	990,00 €*
Anzahl an Plänen	3	∞
Anzahl an Karten	1	∞
GML-Web-Viewer	●	●
Planverwaltung	●	●
Marktplatz	●	●
Auftragsmanagement	●	●
Online-Prüfung & Abnahme	●	●
QGIS-Plugin	●	●
Sharing von Plänen	○	●
Embedding von Karten	○	●
WFS-Dienste	○	●
Analytics und Auswertungen	○	●
KI-Agent	○	●

* Für XS-Nutzer winken attraktive Angebote – einfach bei Ihrem XPlan-Berater nachfragen!
Die Preise verstehen sich als Nettobetrag und jährlich pro Gemeindeschlüssel (AGS) also pro Kommune

Auftragsformular

Benutzer-Lizenz für XPlanung24

Hiermit beauftragen wir die Lieferung und Freischaltung der folgenden Anzahl an Benutzerlizenzen für XPLANUNG24. Die Vertragslaufzeit beginnt mit der Freischaltung der Lizenzen und gilt für einen Zeitraum von 12 Monaten. Der Vertrag verlängert sich automatisch um weitere 12 Monate, sofern er nicht spätestens zwei Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich gekündigt wird.

Auftrag

Pos.	Bezeichnung	Menge	Benutzer pro Jahr	Gesamtpreis
1.	Benutzer-Lizenz für XPlanung24 (12 Monate)	1	X	990,00 €

Nettobetrag **990,00 €**
Umsatzsteuer 19% **188,10 €**
Auftragswert **1.178,10 €**

Auftraggeber

Unternehmen / Gemeinde:
Ansprechpartner:
E-Mailadresse:
Rufnummer:
Anschrift:
PLZ und Ort:
Datum / Ort
Unterschrift / Stempel

XPlanung24

ist ein Service der Bau.Land.XPlan eGbR
Geschäftsführer: Stefan Kremer, Jakob Kopec

Anschrift: Emil-Figge-Str. 76-80 - 44227 Dortmund
Tel.: +49 175 5952435
E-Mail: support@xplanung24.de

USt-IdNr.: DE404601477
Registergericht: GsR Dortmund
Registernummer: 316

Auftragsformular

2 x Benutzer-Lizenz für XPlanung24

Hiermit beauftragen wir die Lieferung und Freischaltung der folgenden Anzahl an Benutzerlizenzen für XPLANUNG24. Die Vertragslaufzeit beginnt mit der Freischaltung der Lizenzen und gilt für einen Zeitraum von 12 Monaten. Der Vertrag verlängert sich automatisch um weitere 12 Monate, sofern er nicht spätestens zwei Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich gekündigt wird.

Auftrag

Pos.	Bezeichnung	Menge	Benutzer pro Jahr	Gesamtpreis
1.	Benutzer-Lizenz für XPlanung24 (12 Monate)	2	X	990,00 € 1.980,00 €

Nettobetrag 1.980,00 €
Umsatzsteuer 19% 376,20 €
Auftragswert 2.356,20 €

Auftraggeber

Unternehmen / Gemeinde:
Ansprechpartner:
E-Mailadresse:
Rufnummer:
Anschrift:
PLZ und Ort:
Datum / Ort
Unterschrift / Stempel

XPlanung24

ist ein Service der Bau.Land.XPlan eGbR
Geschäftsführer: Stefan Kremer, Jakob Kopec

Anschrift: Emil-Figge-Str. 76-80 - 44227 Dortmund
Tel.: +49 175 5952435
E-Mail: support@xplanung24.de

USt-IdNr.: DE404601477
Registergericht: GsR Dortmund
Registernummer: 316

Leistungsumfang

Die nachfolgend beschriebenen Leistungen stehen jedem Benutzer im Rahmen seiner Benutzer-Lizenz zur Verfügung

XPlan-Web-Viewer

Der [XPlan-Web-Viewer](#) ermöglicht die nahtlose Visualisierung von [XPlan-GML](#)-Dateien direkt im Browser, ohne dass zusätzliche Software installiert werden muss. Er bietet eine besonders hohe Performance auch bei großen Datensätzen und ist sowohl auf Desktop- als auch auf mobilen Geräten komfortabel bedienbar.

Verwaltung

Das Verwaltungssystem erlaubt den unbegrenzten Upload und die komfortable Organisation von [XPlänen](#) und begleitenden Geodaten. Über integrierte Funktionen zur Versionierung und Historienverwaltung können Änderungen jederzeit nachvollzogen werden. Zugriffsrechte und Rollen lassen sich flexibel auf Nutzer- oder Projektebene steuern, sodass ein sicherer und geordneter Umgang mit den Daten gewährleistet ist.

Veröffentlichung

Mit dem Veröffentlichungsmodul können einzelne Pläne oder ganze Kartensätze gezielt freigegeben und über iFrame in eigene Websites oder Portale eingebettet werden. Die Sichtbarkeit der Inhalte lässt sich dabei individuell steuern – öffentlich, privat oder nur für bestimmte Nutzergruppen. So können Inhalte flexibel und kontrolliert bereitgestellt werden.

Schnittstellen

XPLANUNG24 lässt sich nahtlos in bestehende GIS-Workflows integrieren. Über WFS-Dienste steht ein externer Datenzugriff zur Verfügung, während das QGIS-Plugin eine direkte Einbindung und Synchronisation der [XPlan](#)-Daten ermöglicht. Dank der Unterstützung gängiger Geodatenstandards ist eine maximale Kompatibilität mit anderen Systemen sichergestellt.

Marktplatz

Der Marktplatz verbindet Sie mit erfahrenen Dienstleistern für [XPlan](#)-Digitalisierungen und Geodatendienstleistungen. Sie können Ausschreibungen einstellen, Angebote einholen und Projekte direkt über die Plattform vergeben. Anbieterprofile, Bewertungen und Referenzen sorgen dabei für volle Transparenz und Vergleichbarkeit.

Auftragsmanagement

Das integrierte Auftragsmanagement unterstützt Sie beim gesamten digitalen Workflow: von der Prüfung über Rückfragen bis zur finalen Abnahme. Sie behalten jederzeit den Überblick über den Projektstatus in Echtzeit und haben dank der vollständigen Projekthistorie alle Schritte nachvollziehbar dokumentiert.

Auswertungen

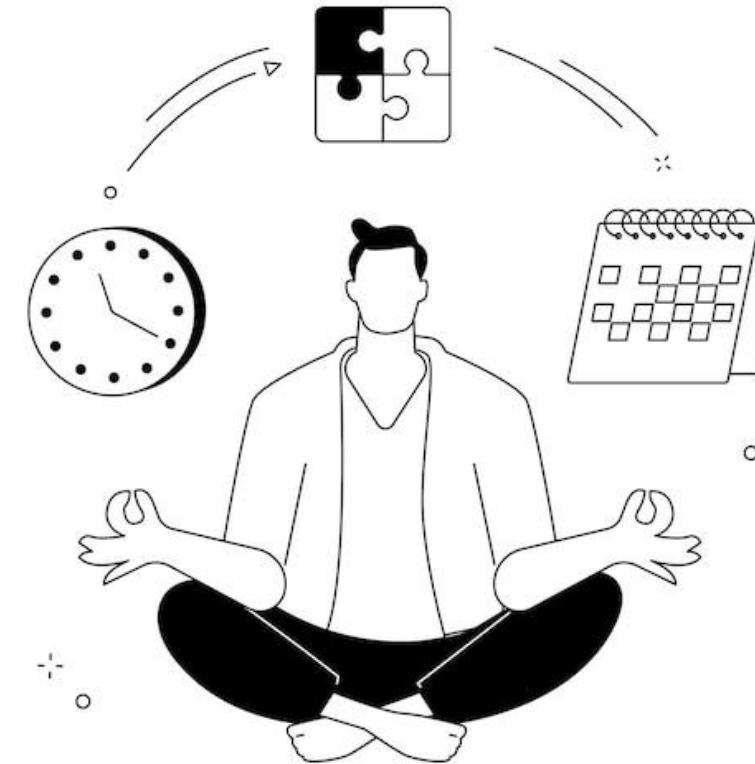
Mit den Auswertungstools generieren Sie Flächenstatistiken und thematische Analysen per Knopfdruck. Ein visuelles Dashboard ermöglicht den schnellen Überblick über Ihre gesamte [XPlan](#)-Sammlung. Zusätzlich stehen Exportfunktionen wie CSV oder PDF zur Weiterverarbeitung zur Verfügung.

QGIS-Plugin

Das Plugin ermöglicht Ihnen eine nahtlose Integration Ihrer Bauleit-, Flächennutzungs- und Raumordnungspläne im Standard [XPlanGML](#) direkt in QGIS. Sie können konforme Darstellungen erzeugen, Flächenangaben, textliche Festsetzungen und Regelinhalte übersetzen und visualisieren. Darüber hinaus lassen sich Planunterlagen sicher verwalten und gemeinschaftlich über die Plattform XPlanung24 bearbeiten.

Ausblick 2026

Auf diese Neuerungen können sie sich freuen.



Geförderte Initiative durch:

 **PLANUNG24**

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Ausblick 2026

Wir konzipieren auf Basis des Feedbacks bereits an weiteren Zusatzdiensten und Funktionserweiterungen:

Funktionen

- ✓ **KI-Entwicklung Nr.1 :** Eine KI, die Inhalte Ihrer GMLs versteht und Fragen in sachlicher, räumlicher und zeitlicher Relation zu den Verfahrensdokumenten beantworten kann. Die Plan-Auskunft-KI erleichtert die tägliche Arbeit von Stadtplanungsämtern und erleichtert den Zugang zum Planungsrecht
- ✓ **KI-Entwicklung Nr.2 :** Eine KI, die automatisch XPlan-GMLs aus Ihren Plandaten erzeugen kann. Digitalisierung von Bestandsplänen wird schneller und günstiger und unterstützt unsere Experten die der effizienten Erstellung von Endstufen-GMLs
- ✓ **KI-Entwicklung Nr.3 :** Eine KI, die textliche Festsetzung erkennt, interpretiert und automatisch, logisch und räumlich mit Planzeichengeometrien verknüpft.
- ✓ **Schnittstellen-Entwicklung:** XPlanung wird mehr und mehr zum Schweizer Taschenmesser der Schnittstellenlösung und bietet Ihnen Schnittstellen zu DiPlanung an.
- ✓ **Auswertung & Monitoring:** Baupotenzialregister auf Basis Ihrer XPlan-Daten inkl. Offenlegung von Aufstockungs- und Neubaupotenzialen. Haben Sie stets Ihre kommunale Flächenreserven im Blick.

XPLANUNG24 und SPACEDATISTS in der Presse

SPACEDATISTS GmbH

Das Dortmunder Unternehmen Spacedatists gilt als sogenannter First Mover. Seit der Beschlussfassung über die Einführung des Standards XPlanung hat das Unternehmen die hohen Hürden für das Verständnis, die Umsetzung bis hin zur Verwertung erkannt und seitdem umfangreiche Beratungsdienstleistungen entwickelt.

- Beratung zum Thema XPlanung auf Landesebenen und kommunaler Ebene
- Themenpate für größere Ausschreibungen
- Einer der marktführenden Expertenbüros zur Erstellung von XPlan-GML

[Zum Presseartikel in der BUSINESS GEOMATICS Fachzeitschrift.](#)

XPLANUNG24 (Bau.Land.XPlan eGbR)

Mit XPlanung24 erscheint aktuell eine durch das Land NRW geförderte Portallösung rund um XPlanung. Damit lassen sich XPlanung-konforme Planwerke online im Webbrowser einfach ansehen, veröffentlichen und verarbeiten – ganz ohne Desktop-Komponenten und der Notwendigkeit einer komplexen IT- und Geodateninfrastruktur.

- Erste Portallösung in der interoperabel-darstellenden Gesamtnutzung
- Keine Softwareinstallation oder Softwarekauf notwendig

[Zum 1. Presseartikel in der BUSINESS GEOMATICS Fachzeitschrift.](#)

[Zum 2. Presseartikel in der BUSINESS GEOMATICS Fachzeitschrift.](#)





PLANUNG24

Ihr Partner rund um XPlanung

Kontakt

Bau.Land.XPlan eGbR
Emil-Figge-Straße 76-80
44227 Dortmund

✉ dialog@xplanung24.de

🔗 www.xplanung24.de